



البورسعيدية للأعمال الهندسية والإنشاءات البحرية



PORT SAID FOR ENGINEERING WORKS & NAVAL CONSTRUCTIONS CO.
S. C. A إحدى شركات هيئة قناة السويس

التجارة في ٢٠٢٢/٦/٤

الموضوع: طرح المناقصة المحدودة رقم (٢٠٢٢/٢٠٢٢/٢) (عقود)
الخاصة بتنفيذ الأعمال الاستشارية لاستخراج التراخيص واعمال التصميم اللازمة
والاشراف على صيانة ورفع كفاءة المباني والمنشآت بمواقع الشركة ببورفؤاد

السادة /

- تحية طيبة وبعد،،،
- يسرنا دعوتكم للتقدم بأسعاركم لتنفيذ الأعمال الاستشارية بحاليه وطبقاً للشروط المرفقة .
 - تقدم العطاءات بإسم السيد المحاسب / رئيس القطاع التجاري (عقود) بنظام المظروف الواحد (نقدي + مالي) .
 - يرفق بالعطاء تأمين إبتدائي بقيمة ٢٠٠٠ جنيهه نقطه وتدرة (الفان جنيها لاخير) .يزداد إلى ٥% من إجمالي قيمة العطاء في حالة الرسو .
 - يكتب على المظروف من الخارج موضوع المناقصة ورسمها وتاريخ الجلسة بخط واضح .
 - تقدم العطاءات في موعد غايته الساعة الثانية عشر ظهرا يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٢/٦/٤ بمقر الشركة على العنوان الاتي : بورفؤاد - باب جمرك ٥٧ .
 - لن يلتفت الى العطاءات المتضمنة شروط مخالفة لما جاء بكراسة الشروط او التي ترد بعد الموعد المحدد لجلسة إستلام المظاريف .
 - يرفق بالمظروف صورة من : البطاقة الضريبية - شهادة التسجيل بضريبة القيمة المضافة - السجل التجاري .
 - للشركة الحق في قبول او رفض اي عطاء أو الغاء المناقصة أو تأجيل ميعاد فتح المظاريف دون إبداء أي أسباب .
 - تخضع المناقصة للأنحة الشركة المالية .
- وتفضلوا بتبول فائق الاحترام ،

رئيس القطاع التجاري

محاسب

عمرو سيد محمد سعيد

Custom GATE (56 - 57) PORT-FOUAD, P.O BOX: 550 PORT SAID / 17 PORT SAID
TEL.: (066) 3400598 - 3400471 - 3400310 - 3400846 - FAX: (066) 3400601 - 3400845
G (D) Elportsaldia St., - Astna Fahmy St. Golf yard - Helipollis - Calro
TEL.: (02) 24186148 - 2417933718 FAX: (066) 24180917
mail-E :Info@cncshlpyard.com
mail-E :psew@portsaldiah.com.eg
www.cncshlpyard.com
www.portsaldiah.com.eg



الشركة بورسعيدية للأعمال الهندسية

والإنشاءات البحرية

احدى شركات هيئة قناة السويس

الأعمال الاستشارية لاستخراج التراخيص وأعمال التصميم اللازمة
والإشراف على صيانة ورفع كفاءة المباني والمنشآت بمواقع الشركة
ببورفؤاد

2023
3/6



الشركة البورسعيدية للأعمال الهندسية والإنشاءات البحرية
احدى شركات هيئة قناة السويس

الأعمال الاستشارية لاستخراج التراخيص وأعمال التصميم اللازمة والإشراف على صيانة ورفع كفاءة المباني والمنشآت بمواقع الشركة ببورفؤاد

أولاً: طرفا العقد

(١) بين الشركة البورسعيدية للأعمال الهندسية والإنشاءات البحرية (احدى شركات هيئة قناة السويس) ومركزها الرئيسي بورسعيد - عمارة المساجيرية، ويمثلها السيد المهندس/ ياسر إبراهيم نور الدين - رئيس مجلس الإدارة.

ويرمز إليها في هذا العقد بلفظ (الشركة).

"طرف أول"

(٢) وبين /.....

"طرف ثان"

ويرمز إليه في هذا العقد بلفظ (الاستشاري).

ثانياً: التمديد

أعلن الطرف الأول عن رغبته في التعاقد مع مكتب من المكاتب الاستشارية للقيام بأعمال المعاينة والتصميم اللازمة لصيانة ورفع كفاءة المباني والمنشآت بمواقع الشركة المختلفة ببورفؤاد بأبواب ٥٦ و ٥٧ و ٦٠ جمركي (المقر الرئيسي للشركة وحوض بورفؤاد)، وطبقاً لتوصيات تقرير إدارة المتابعة والرقابة بهيئة قناة السويس.

ثالثاً: موضوع العقد

يلتزم الاستشاري وعلى مسنوليته الكاملة ومع تقديم كافة الضمانات اللازمة بتنفيذ "الأعمال الاستشارية لاستخراج التراخيص وأعمال التصميم اللازمة والإشراف على صيانة ورفع كفاءة المباني والمنشآت بمواقع الشركة ببورفؤاد" طبقاً للتوصيات أعلاه ووفقاً لجميع الأكواد الهندسية ذات الصلة.

ويلتزم الاستشاري بتوريد جميع المعدات والأجهزة لتنفيذ الأعمال الموكلة إليه وكذلك توفير المهندسين والفنيين الذين يقومون بالأعمال أو بالإشراف على الاعمال طبقاً للشروط والمواصفات.

رابعاً: الشروط العامة

المادة الأولى:

تقدم العطاءات موقعة من أصحابها مع كراسة الشروط والمواصفات المختومة بختم الشركة بعد ختمها بخاتم صاحب العطاء وذلك في مظروف مغلق بطريقة محكمة ويوضع عليه اسم الشركة واسم مقدم العطاء. ويكون تقديم العطاءات من خلال تسليمها باليد للموظف المختص بإدارة المشتريات بالشركة قبل موعد فتح المظاريف. ويقدم العطاء من أصل وصورتين بنظام المظروف الواحد (فني ومالي).

المادة الثانية:

على مقدم العطاء ضرورة تضمين المظروف لكافة البيانات الفنية التي يرغب في توضيحها بالإضافة إلى المستندات الآتية:

- ١- سابقة الخبرة في القيام بأعمال مماثلة للأعمال المطلوبة.
- ٢- صورة السجل التجاري والبطاقة الضريبية وشهادة التسجيل بضرورية القيمة المضافة ويقدم الأصل بجلسة فتح المظاريف ليقوم رئيس اللجنة بالاطلاع عليه والتأشير على الصور بما يفيد الاطلاع ورد الأصل في ذات الجلسة.
- ٣- تقديم صورة من قيد الاستشاري بنقابة المهندسين.
- ٤- يقدم تأمين ابتدائي بقيمة ٢٠٠٠ جنيه "فقط وقدره ألفا جنيه" نقداً، أو بخطاب ضمان على بنك معتمد وساري المفعول لمدة ٩٠ يوماً على الأقل من تاريخ فتح المظاريف.

المادة الثالثة:

- على مقدم العطاء أن يراعي في إعداداته لقائمة الأسعار (جدول الفئات) ما يلي:
- ١- تكتب أسعار العطاء بالحبر الجاف رقماً وحرفاً باللغة العربية. ويجب أن تكون قائمة الأسعار مؤرخة وموقعة من مقدم العطاء.
 - ٢- لا يجوز الكشط أو المحو في جدول الفئات وكل تصحيح في الأسعار أو غيرها يجب إعادة كتابتها رقماً وحرفاً والتوقيع عليها.

الأعمال الاستشارية لأعمال التصميم والإشراف على صيانة ورفع كفاءة المباني والمنشآت بمواقع الشركة ببورفؤاد (٢)

2023
3/6



- ٣- لا يجوز لمقدم العطاء شطب أي بند من بنود كراسة الشروط أو إجراء تعديل فيها مهما كان نوعه. وإذا رغب في إبداء أي ملاحظات خاصة بالنواحي الفنية فيثبتها في كتاب مستقل يتضمنه المظروف الفني، ولن يلتفت إلى أي إهداء من صاحب العطاء بحصول خطأ في عطائه إذا قدم بعد فتح المظاريف الفنية.
- ٤- الفئات التي يحددها مقدم العطاء بجدول الفئات تشمل جميع المصروفات والالتزامات أي كانت نوعها والتي يتكدها بالنسبة إلى كل بند من البنود بالإضافة إلى جميع الرسوم والتأمينات والضرائب أي كان نوعها شاملة أيضا ضريبة القيمة المضافة. وتتم المحاسبة النهائية بالتطبيق لهذه الفئات بصرف النظر عن تقلبات السوق والعملة والتعريفات الجمركية وغيرها من الضرائب والرسوم والأخرى.
- ٥- يجوز للشركة - بناء على طلب الاستشاري - تقديم خطابات توصية للجهات الحكومية لاستخراج التصاريح الخاصة بدخول الأفراد إلى مواقع الشركة المختلفة وعلى نفقته، دون أن يكون على الشركة أي التزام باستخراج التصاريح ودون أن يؤثر ذلك على مدة العملية.

المادة الرابعة:

يجوز لمقدم العطاء أو مندوبه أن يحضر جلسته فتح المظاريف الفنية والمالية في الموعد المحدد لذلك لسماع قراءة محتوياتها.

المادة الخامسة:

يجب أن تصل العطاءات إلى إدارة المشتريات بالشركة في موعد غايته الساعة الثانية عشر ظهرا من اليوم المحدد بالإعلان لفتح المظاريف الفنية. ولا يعتد بأي عطاء أو تعديل فيه يأتي بعد الميعاد المذكور. ولا يسرى ذلك على أي تعديل لصالح الشركة مقدم من صاحب أقل العطاءات المطابقة للشروط والمواصفات طالما أنه لا يؤثر في أولوية العطاءات.

المادة السادسة:

يكون للشركة الحق في مراجعة الأسعار المقدمة سواء من حيث مفرداتها أو مجموعها وإجراء التصحيحات المالية إذا اقتضى الأمر ذلك. ويعول على السعر المبين بالحروف ولا يعتد بالعطاء المبين على خفض نسبة مئوية عن أقل عطاء مقدم في المناقصة.

المادة السابعة:

يسري على التعاقد النصوص الواردة بالقانون المدني وكذا جميع ما ورد باللائحة الداخلية للشركة والمتعلقة بالسلطات المالية للشراء والبيع والتكليف بالأعمال والتي اطلع عليها الطرف الثاني وعلم بها العلم النافي للجهالة وأقر بما جاء بها والتي تعتبر جزءا مكتملا للشروط الواردة بالعقد وذلك فيما لم يرد به نص.

رابعاً: الشروط الخاصة

بند (١) مدة تنفيذ العملية

مدة التنفيذ لانتهاء كافة أعمال المعاينة والتصميم واستخراج التراخيص (أربعة أشهر) وتبدأ هذه المدة من تاريخ إسناد الأعمال إلى الاستشاري.

بند (٢) الرسومات والمواصفات ومسئوليات التصميم

يتعهد الطرف الثاني بعمل التصميمات والرسومات التفصيلية اللازمة على أن تكون مطابقة للوائح والقوانين المعمول بها والأكواد الهندسية ذات الصلة. وعليه أيضا إعداد المواصفات القياسية لجميع البنود لما يستلزم إنهاء الأعمال. ويكون الطرف الثاني مسئولاً مسؤلاً فنية كاملة عن سلامة الأعمال موضوع هذا العقد للقوانين والقرارات المنظمة لذلك.

بند (٣) الأتعاب وطريقة السداد

أ) يتعهد الاستشاري بتنفيذ الأعمال الموكلة إليه بمقتضى هذا العقد طبقاً للأسعار الواردة بدفتر الكميات والفئات المرفق والموقع عليه من الطرفين، وفي المدة المقررة بالبند (١)، وتحسب أتعاب الإشراف الدائم على أساس القيمة التقديرية للمشروع وتسوى بعد الترسية وتسوى مرة أخرى طبقاً للمستخلص الختامي. وتكون طريقة سداد أتعاب التصميم كما يلي:

- ١- نسبة ٣٠ % (ثلاثون في المائة) من قيمة البند الأول بجدول الكميات نظير استخراج التراخيص.
- ٢- نسبة ٣٠ % (ثلاثون في المائة) من قيمة البند الأول نظير إعداد مقايسة الأعمال شاملة الرسومات والمواصفات وجدول الكميات والفئات.
- ٣- نسبة ٢٠ % (عشرون في المائة) من قيمة البند الأول نظير إعداد مستندات الطرح والاشتراك في تحليل العطاءات والترسية.



الشركة البورسعيدية للأعمال الهندسية والإنشاءات البحرية
احدى شركات هيئة قناة السويس

- ٤- نسبة ٢٠ % (عشرون في المائة) من قيمة البند الأول نظير تقديم التقرير الاستشاري الذي يفيد بإنهاء الأعمال وكذلك شهادة إتمام الإشراف على الأعمال معتمدة من نقابة المهندسين.
- ٥- يتم صرف النسبة المحددة بالبند الثاني بجدول الكميات (الإشراف الدائم على التنفيذ) من واقع المستخلصات الجارية المحررة لمقاولة العملية وباعتماد الاستشاري.
- ب) إذا طلب الطرف الأول من الطرف الثاني إجراء تعديلات جوهرية من شأنها إعادة التصميم او جزء منه بعد اعتماده للرسومات الابتدائية فيستحق للطرف الثاني أتعاباً إضافية عن الأعمال التي أعيد تصميمها منسوبة إلى اصل مبلغ الأتعاب والموضحة بالبند (٢).
- ج) الأسعار تشمل كافة أنواع الرسوم والدمغات اللازمة لاستخراج تراخيص البناء من مجلس مدينة بورفؤاد طبقاً لقانون البناء الموحد رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحة التنفيذية، وتقوم الشركة برد قيمة أية مصروفات يدفعها الاستشاري للجهات المختصة في سبيل استخراج التراخيص اللازمة مقابل إيصالات السداد الرسمية، على أن تكون صادرة باسم الشركة.
- د) بالنسبة لأتعاب الإشراف الدائم، يتم صرف النسبة المحددة من قيمة الأعمال المنفذة فعلياً من واقع المستخلصات المحررة لمقاولة العملية ويعتمدها الاستشاري وبشروط استيفاء شروط الإشراف الدائم بالبند (٥).

بند (٤) التقاعس وفسخ العقد

يجوز للشركة سحب الأعمال في حال عدم جدية الاستشاري في استخراج التراخيص أو التقاعس عن تسليم التصميم المعتمد في الوقت المحدد، ودون تقديم أية مبررات تقبلها الشركة. ورأي الشركة نهائي بهذا الخصوص. كما يجوز للشركة حجز أتعاب الإشراف الدائم عن المشروع إذا تبين للشركة تقاعس جهاز الإشراف المعين من قبل الاستشاري عن القيام بواجبات الإشراف الفني المحددة بالبند (٥).

بند (٥) الإشراف الدائم

يجب على الاستشاري أن يعين مهندساً مديناً من المقيدین بسجلات نقابة المهندسين له خبرة لا تقل عن ثلاث سنوات بمثل هذه الأعمال، ويشترط موافقة الشركة على المهندس الذي يختاره الاستشاري كما يلتزم الاستشاري بتوفير مشرف متواجد بالموقع. ويجب أن يتواجد هذا المهندس والمشرف بصفة مستمرة و تقوم الشركة بتوقيع غرامة على الاستشاري قدرها ١٠٠ جنيه (فقط / مائة جنيه لا غير) عن كل يوم من الأيام التي تمضي بدون تواجد المهندس المذكور و ٥٠ جنيه (فقط / خمسون جنيه لا غير) عن كل يوم من الأيام التي تمضي بدون تواجد المشرف المذكور وذلك بدون الحاجة إلى إخطار أو إنذار الاستشاري. ويلتزم جهاز الإشراف بمراعاة أصول الصناعة واشتراطات الأكواد الهندسية ذات الصلة بمجال الأعمال ومراعاة أخلاقيات وآداب المهنة.

بند (٦) أحكام عامة

- أ) يقر الاستشاري أن محله المختار لتنفيذ هذا العقد هو:
- ومن ثم فكل ورقة أو كتاب أو برقية أو مراسلة أو إعلان ترسل إليه على عنوانه المبين أعلاه تكون صحيحة وتنتج أثرها القانوني في مواجهته.
- ب) تختص محاكم بورسعيد دون غيرها بنظر أي نزاع قد ينشأ عن تطبيق هذا العقد.
- ج) يمثل الشركة في تنفيذ هذا العقد الإدارة العامة للمشاريع المدنية بالشركة، وهي الجهة المختصة التي يرجع إليها في كافة المكاتبات والإستفسارات.
- د) يقر الاستشاري بأنه قد عاين الموقع موضوع هذا العقد المعاينة النافية للجهالة.

الطرف الأول

الطرف الثاني

الشركة البورسعيدية للأعمال الهندسية والإنشاءات البحرية

المكتب الاستشاري

رئيس مجلس الإدارة

مهندس

ياسر إبراهيم نور الدين

(٤)

الأعمال الاستشارية لأعمال التصميم والإشراف على صيانة ورفع كفاءة المباني والمنشآت بمواقع الشركة ببورفؤاد

2023
3/6



جداول الكميات والفئات

م	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الفئة	الإجمالي
١	أعمال المعاينة والتقييم الإنشائي والتصميم واستخراج الترخيص للأعمال اللازمة لصيانة ورفع كفاءة مباني الشركة المختلفة بأبواب ٥٦ و ٥٧ و ٦٠ جمركي (المقر الرئيسي للشركة وحوض بورفؤاد) ومحمل على الفئة ما يلي: - معاينة الأعمال على الطبيعة وعمل الاختبارات اللازمة وتقديم تقرير فني يحتوي على أسلوب وطريقة الترميم والتدعيم للأجزاء المتضررة إذا لزم الأمر وإعداد جدول الكميات والفئات والمواصفات والرسومات اللازمة لطرح الأعمال للتنفيذ. - الإشتراك في أعمال الطرح والترسية. - تقديم نماذج طلب الترخيص - نموذج حساب التكاليف - صلاحية الأعمال للترخيص وأية مستندات لازمة لاستخراج الترخيص. - تقديم شهادة إشراف وإتمام أعمال معتمدة من نقابة المهندسين.	مقطوعية	١		
٢	الإشراف الدائم على تنفيذ أعمال الترميم والتدعيم وحصر الأعمال واعتماد المستخلصات وتقديم التقارير الربع سنوية وشهادة إتمام الأعمال إلى مجلس مدينة بورفؤاد، كنسبة مئوية من الأعمال المنفذة وفقا للمستخلصات الجارية الصادرة لمقاول المشروع.	مقطوعية	١	%	
الإجمالي: فقط لا غير					

الطرف الأول

الشركة البورسعيدية للأعمال الهندسية والإنشاءات البحرية

رئيس مجلس الإدارة
مهندس

ياسر إبراهيم نور الدين

الطرف الثاني

المكتب الاستشاري