



# البورسعيدية للأعمال الهندسية والإنشاءات البحرية



PORT SAID FOR ENGINEERING WORKS & NAVAL CONSTRUCTIONS CO.  
S. C. A. إحدى شركات هيئة قناة السويس

بورسعيد في: ٢٠٢٣/١٢/٢

السادة /

تحية طيبة وبعد ،،،

- نتشرف بأن ندعوكم للاشتراك في المناقصة المحدودة رقم ٢٢/م - ٢٠٢٣/٢٠٢٤  
لزوم عملية صيانة الاسقف المعدنية ومجارى الأمطار والزجاج للترسانة البحرية والمخزن العام  
ومركز التدريب ومحطة المياه والمباني الإدارى بقطاع أشغال بورسعيد .
- برجاء التكرم بموافاتنا بعطائكم فى موعد غايته الساعة الحادية عشر صباحاً جلسة يوم الخميس  
الموافق ٢٠٢٣/١٢/٧ موعد جلسة فتح المظاريف وذلك بمقر الشركة بالعنوان الموضح أدناه  
ويمكن الحصول على كراسة الشروط والمواصفات الفنية بموقع الشركة .

[www.cncshipyard.com](http://www.cncshipyard.com)

قيمة كراسة ٥٠٠ جنيه تسدد عند الاشتراك فى المناقصة

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

رئيس القطاع التجارى

محاسب

عمرو سيد محمد سعيد

10 / 17 PORT SAID  
Custom GATE (56 - 57) PORT-FOUAD, P.O BOX: 550 PORT SAID / 17 PORT SAID  
TEL.: (066) 3400598 - 3400471 - 3400810 - 3400846 - FAX: (066) 3400601 - 3400845  
G (D) Elportsaidia St., - Asma Fahmy St. Golf yard - Heliopolis - Cairo  
TEL.: (02) 24186148 - 2417933718 FAX: (066) 24180917  
mail-E :Info@cncshipyard.com  
mail-E :psew@portsaldiah.com.eg  
www.cncshipyard.com  
www.portsaldiah.com.eg

الممسوحة ضوئياً بـ CamScanner



# البورسعيدية للأعمال الهندسية والإنشاءات البحرية



PORT SAID FOR ENGINEERING WORKS & NAVAL CONSTRUCTIONS CO.  
S. C. A إحدى شركات هيئة قناة السويس

## كراسة الشروط والمواصفات الخاصة بالمناقصة المحدودة

رقم ٢٢ / م - ٢٠٢٣ / ٢٠٢٤

جلسة الخميس الموافق ٢٠٢٣/١٢/٧

### أولاً : موضوع المناقصة :

عملية صيانة الاسقف المعدنية ومجارى الأمطار والزجاج للترسانة البحرية والمخزن العام ومركز التدريب ومحطة المياه والمباني الإدارى بقطاع أشغال بورسعيد .

ثانياً : المواصفات : طبقاً للمواصفات المرفقة .

### ثالثاً : الشروط العامة :

- تقدم العطاءات بإسم السيد المحاسب / رئيس القطاع التجارى بنظام المظروف الواحد (فنى + مالى) على ان يسدد تأمين إبتدائى قدره ٢% من قيمة العطاء المقدم ، يسدد نقدى أو بشيك مصرفى مقبول الدفع أو خطاب ضمان بنكى غير مشروط يزداد الى ٥% فى حالة الترسية .
- يتم تقديم المظروف مصحوباً بإيصال سداد بمبلغ وقدره ٥٠٠ جنيه مصرى قيمة كراسة الشروط والمواصفات الفنية التى يمكن الحصول عليها من موقع الشركة الموضح أدناه .
- يكتب على المظروف من الخارج موضوع المناقصة ورقمها وتاريخ الجلسة بخط واضح .
- تقدم العطاءات فى موعد غايته الساعة الحادية عشر صباحاً يوم الخميس الموافق ٢٠٢٣/١٢/٧ بمقر الشركة على العنوان الآتى : بورفؤاد - باب جمرک ٥٧ .
- لن يلتفت الى العطاءات المتضمنة شروط مخالفة لما جاء بكراسة الشروط او التى ترد بعد الموعد المحدد لجلسة إستلام المظاريف .
- يكون العطاء سارى لمدة شهر من تاريخ فتح المظاريف .
- يتم تحديد ضريبة القيمة المضافة فى بند منفصل .
- يتم توقيع غرامة التأخير المقررة فى حالة عدم الالتزام بتنفيذ الاعمال فى المواعيد المقررة .
- للشركة الحق فى قبول او رفض اى عطاء أو الغاء المناقصة أو تأجيل ميعاد فتح المظاريف دون إبداء أى أسباب .
- تخضع المناقصة للأنحه الشركة المالية .
- يقر المقاول بتقديم سابقة الخبرة فى مجال الأعمال .
- يقر المقاول بمعايينة موقع المشروع معايينة نافية للجهالة .
- يتم قبول الأسعار وفقاً لأكبر نسبة تخفيض ثم القيمة المساوية للتعاقد ثم أقل نسبة علاوة .
- لم يتم الأسناد إلا بعد ترسيه الأعمال على شركتنا .

Custom GATE (56 - 57) PORT-FOUAD, P.O BOX: 550 PORT SAID / 17 PORT SAID

TEL: (066) 3400598 - 3400471 - 3400810 - 3400846 - FAX: (066) 3400601 - 3400845

G (D) Elportsaldia St., - Asma Fahmy St., Golf yard - Heliopolis - Cairo

TEL: (02) 24186148 - 2417933718 FAX: (066) 24180917

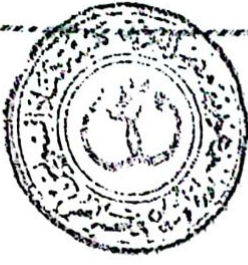
mail-E :info@cncshlpyard.com

mail-E :psew@portsaldiah.com.eg

www.cncshlpyard.com

www.portsaldiah.com.eg

الممسوحة ضوئياً بـ CamScanner



جمهورية مصر العربية  
هيئة قناة السويس  
إدارة الأشغال

ملحق [هـ]

**جدول النسب**

مناقصة محدودة جلسة ٢٠٢٣ / ١٢ / ١٠

إجمالي نسبة الأعمال مضروبة في نسبة الزيادة أو التخفيض	بزيادة عن أسعار القائمة	بتخفيض عن أسعار القائمة	بنفس أسعار القائمة	نسبة حجم الأعمال
				٪١٠٠

- القيمة التقديرية ((فقط عشرة مليون جنهاً لا غير)).
- يقبل المقاول تنفيذ الاعمال بالنسب المذكورة بعاليه وبعد اطلاعه على المواصفات والشروط الواردة في العقد.

**«الطرف الأول»**

عن هيئة قناة السويس  
مدير إدارة الأشغال  
مهندس

(نيفان عماد الدين علي)

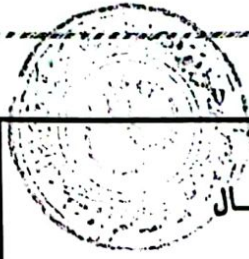
**«الطرف الثاني»**

المقاول  
عن شركة

( )

(مهندس / )

الإسماعيلية في / ٢٠٢٣ /



البند	كود المجموعة	اسم المجموعة	بيان الأعمال	الوحدة	القسمة
٣٠	١٢	اعمال الألومنيوم	بالمتر المسطح توريد وتركيب شبابيك ألومنيوم من قطاعات منزلقة (PS ٩٦٠٠) لزوم واجهات الورش والمخازن تنفذ على أي ارتفاع وباللون المطلوب، على أن تكون جميع قطاعات الألومنيوم المستخدمة من إنتاج شركة السلام والثمن يشمل دهان البرور والحليات والحلوق الخشبية وتوريد وتركيب ماكينات فتح وغلق الشبابيك وذراع الحركة إذا لزم الأمر مع عمل كل ما يلزم لنهو العمل طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات مهندس الهيئة. مما جميعه بالمتر المسطح (فقط خمسة آلاف تسعمائة وخمسون جنيها لا غير)	٢م	٥٩٥٠
٣١	١٢	اعمال الألومنيوم	بالمتر المسطح توريد وتركيب شبابيك ألومنيوم من قطاعات مفصلية أو ثابتة أو قلاب (PS ٤٨٠٠) لزوم واجهات الورش والمخازن تنفذ على أي ارتفاع وباللون المطلوب، على أن تكون جميع قطاعات الألومنيوم المستخدمة من إنتاج شركة السلام والثمن يشمل دهان البرور والحليات والحلوق الخشبية وتوريد وتركيب ماكينات فتح وغلق الشبابيك وذراع الحركة إذا لزم الأمر مع عمل كل ما يلزم لنهو العمل طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات مهندس الهيئة. مما جميعه بالمتر المسطح (فقط خمسة آلاف ثلاثمائة وعشرون جنيها لا غير)	٢م	٥٣٢٠
٣٢	١٢	اعمال الألومنيوم	بالمتر المسطح توريد وتركيب شبابيك ألومنيوم من قطاعات مفصلية أو ثابتة أو قلاب (PS ٥٦٠٠) لزوم واجهات الورش والمخازن تنفذ على أي ارتفاع وباللون المطلوب، على أن تكون جميع قطاعات الألومنيوم المستخدمة من إنتاج شركة السلام والثمن يشمل دهان البرور والحليات والحلوق الخشبية وتوريد وتركيب ماكينات فتح وغلق الشبابيك وذراع الحركة إذا لزم الأمر مع عمل كل ما يلزم لنهو العمل طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات مهندس الهيئة. مما جميعه بالمتر المسطح (فقط خمسة آلاف تسعمائة وخمسون جنيها لا غير)	٢م	٥٩٥٠

«الطرف الأول»

عن هيئة قناة السويس  
مدير إدارة الأشغال  
مهندس

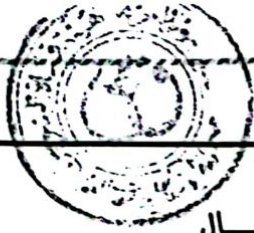
(نيطان عماد الدين علي)

«الطرف الثاني»

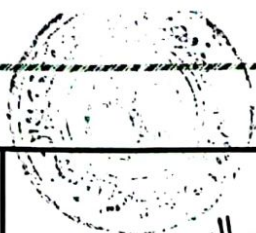
المقاول

عن شركة

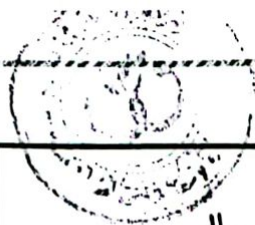
(مهندس /



البند	كود المجموعة	اسم المجموعة	بيان الأعمال	الوحدة	القفة
٢٦	١١	أعمال النجارة	بالمتر الطولي توريد وتركيب ربع عمود من خشب السويد نمره (١) قطاع (١٢ مم) وذلك لزوم إعادة تثبيت الزجاج المسلح على أي ارتفاع والتمن يشمل تنظيف الأفاريز وإعادة التثبيت بواسطة ربع عمود والسليكون والمسمار وكذلك تثقيب حديد الكريتنال إذا لزم الأمر كما يشمل عمل السقالات واستخدام المعدات والأوناش اللازمة مع عمل كل ما يلزم لنهو العمل طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات مهندس الهيئة. وما جعيه بالمتر الطولي (فقط سبعة وأربعون جنيها لا غير).	م. ط	٤٧
٢٧	١٢	أعمال الألومنيوم	في حالة استخدام قطاع ثابت في جميع بنود الألومنيوم يتم خصم (٢٠٪) من قيمة البند: - بالمتر المسطح توريد وتركيب شبابيك الألومنيوم من قطاعات مفصلية أو ثابتة أو قلاب (سوناتا) لزوم وأجهات الورش والمخازن تنفذ على أي ارتفاع وباللون المطلوب، على أن تكون جميع قطاعات الألومنيوم المستخدمة من إنتاج مركز ماكينات ومستلزمات الألومنيوم (شريف على حسن) والتمن يشمل دهان البرور والحليات والحلوق الخشبية وتوريد وتركيب ماكينات فتح وغلق الشبابيك وذراع الحركة إذا لزم الأمر مع عمل كل ما يلزم لنهو العمل طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات مهندس الهيئة. وما جعيه بالمتر المسطح (فقط ستة آلاف تسعمائة وثلاثون جنيها لا غير)	م	٦٩٣.
٢٨	١٢	أعمال الألومنيوم	بالمتر المسطح توريد وتركيب شبابيك الألومنيوم من قطاعات منزلقة (تانبو) لزوم وأجهات الورش والمخازن تنفذ على أي ارتفاع وباللون المطلوب، على أن تكون جميع قطاعات الألومنيوم المستخدمة من إنتاج مركز ماكينات ومستلزمات الألومنيوم (شريف على حسن) والتمن يشمل دهان البرور والحليات والحلوق الخشبية وتوريد وتركيب ماكينات فتح وغلق الشبابيك وذراع الحركة إذا لزم الأمر مع عمل كل ما يلزم لنهو العمل طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات مهندس الهيئة. وما جعيه بالمتر المسطح (فقط ستة آلاف ستمائة وخمسون جنيها لا غير)	م	٦٦٥.
٢٩	١٢	أعمال الألومنيوم	بالمتر المسطح توريد وتركيب شبابيك الألومنيوم من قطاعات منزلقة (PS ٦٦٠٠) لزوم وأجهات الورش والمخازن تنفذ على أي ارتفاع وباللون المطلوب، على أن تكون جميع قطاعات الألومنيوم المستخدمة من إنتاج شركة السلام والتمن يشمل دهان البرور والحليات والحلوق الخشبية وتوريد وتركيب ماكينات فتح وغلق الشبابيك وذراع الحركة إذا لزم الأمر مع عمل كل ما يلزم لنهو العمل طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات مهندس الهيئة. وما جعيه بالمتر المسطح (فقط خمسة آلاف ثلاثمائة وعشرون جنيها لا غير)	م	٥٣٢.



البند	كود المجموعة	اسم المجموعة	بيان الأعمال	الوحدة	القئة
٢٢	٤١	أعمال المنتجات البلاستيكية	بالمتر المسطح توريد وتركيب زجاج بلاستيكي من البولي كربونيت سمك (٣ مم) شفاف مصمت على أي ارتفاع من عينة معتمدة من مهندس الهيئة وذلك على نجارة أو قطاعات معدنية والثنمن يشمل فك القديم إن وجد وتسليمه للمكان الذي يحدده مهندس الهيئة أو نقله للمقابل العمومية حسب تعليمات مهندس الهيئة وتنظيف الأفاريز وكذلك التثبيت بواسطة ربع عمود من خشب السويد نمره (١) قطاع (١٢ مم) والسليكون والمسمار، وكذلك تثقيب حديد الكريتال إذا لزم الأمر كما يشمل عمل السقالات واستخدام المعدات والأوناش إذا لزم الأمر مع عمل كل ما يلزم لنهو العمل طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات مهندس الهيئة. مما جميعة بالمتر المسطح (فقط ألف مائتان أربعة وسبعون جنيها لا غير).	٢م	١٢٧٤
٢٣	٤١	أعمال المنتجات البلاستيكية	بالمتر المسطح توريد وتركيب زجاج بلاستيكي من البولي كربونيت سمك (٦ مم) شفاف مفرغ على أي ارتفاع من عينة معتمدة من مهندس الهيئة وذلك على نجارة أو قطاعات معدنية والثنمن يشمل فك القديم إن وجد وتسليمه للمكان الذي يحدده مهندس الهيئة أو نقله للمقابل العمومية حسب تعليمات مهندس الهيئة وتنظيف الأفاريز وكذلك التثبيت بواسطة ربع عمود من خشب السويد نمره (١) قطاع (١٢ مم) والسليكون والمسمار، وكذلك تثقيب حديد الكريتال إذا لزم الأمر كما يشمل عمل السقالات واستخدام المعدات والأوناش إذا لزم الأمر مع عمل كل ما يلزم لنهو العمل طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات مهندس الهيئة. مما جميعة بالمتر المسطح (فقط ست مائة وتسعة عشر جنيها لا غير).	٢م	٦١٩
٢٤	١١	أعمال النجارة	بالمتر المسطح فك وإعادة تركيب زجاج مسطح على أي ارتفاع والبند شامل أعمال التثبيت بواسطة ربع عمود من خشب السويد نمره (١) قطاع (١٢ مم) والسليكون والمسمار وكذلك تثقيب حديد الكريتال إذا لزم الأمر وكذلك تعديل مقاسات الألواح الزجاجية لتتناسب مع المقاسات المطلوب تركيبها وكل ما يلزم، والسعر يشمل عمل السقالات واستخدام المعدات اللازمة مع عمل كل ما يلزم لنهو العمل طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات مهندس الهيئة. مما جميعة بالمتر المسطح (فقط مائة وأربعون جنيها لا غير).	٢م	١٤٠
٢٥	١	معدات خفيفة	بالمتر المسطح فك وإزالة شبابيك أو شاسهات من أي نوع (معدنية - ألومنيوم) بالزجاج على أي ارتفاع والثنمن يشمل تسليم ناتج الفك بالمكان الذي يحدده مهندس الهيئة وعمل السقالات واستخدام المعدات والأوناش اللازمة مع عمل كل ما يلزم لنهو العمل طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات مهندس الهيئة. مما جميعة بالمتر المسطح (فقط مائة ستة وعشرون جنيها لا غير).	٢م	١٢٦



البند	كود المجموعة	اسم المجموعة	بيان الأعمال	الوحدة	القة
١٨	٧	أعمال حديدية	بالكيلوجرام توريد وتصنيع وتركيب قطاعات معدنية من العلب أو المواسير لزوم أعمال حلق وتدعيم الشبائيك الألومنيوم والسعر يشمل التنفيذ بأي شكل وعلى أي ارتفاع وكذلك كافة اللحامات أو المسامير اللازمة للتثبيت والدهان وجهين سلاقون وثلاثة أوجه ببيوة الزيت مع عمل كل ما يلزم لنهوا العمل طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات مهندس الهيئة. مما جميعه بالكيلو جرام (فقط مائة ثمانية وثلاثون جنيها لا غير).	كجم	١٣٨
١٩	١٥	مواسير pvc	بالمتر الطولي توريد وتركيب مواسير صرف (pvc) قطر ٤" ضغط (٦) بار من أجود أنواع الإنتاج المحلي لأعمال الصرف الداخلي على أي ارتفاع والثمن يشمل توريد وتركيب الأقفزة وكافة القطع المخصصة واللازمة وأعمال التجارب طبقاً للكود المصري لأعمال الصرف الصحي وفك القديم (إن وجدت) وعمل السقالات اللازمة ونقل المخلفات للمقالب العمومية مع عمل كل ما يلزم لنهوا العمل طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات مهندس الهيئة. مما جميعه بالمتر الطولي (فقط ثلاثمائة تسعة وعشرون جنيها لا غير).	م. ط	٣٢٩
٢٠	١٥	مواسير pvc	بالمتر الطولي توريد وتركيب مواسير صرف (pvc) قطر ٦" ضغط (٦) بار من أجود أنواع الإنتاج المحلي لأعمال الصرف الداخلي على أي ارتفاع والثمن يشمل توريد وتركيب الأقفزة وكافة القطع المخصصة واللازمة وأعمال التجارب طبقاً للكود المصري لأعمال الصرف الصحي وفك القديم (إن وجدت) وعمل السقالات اللازمة ونقل المخلفات للمقالب العمومية مع عمل كل ما يلزم لنهوا العمل طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات مهندس الهيئة. مما جميعه بالمتر الطولي (فقط أربع مائة وخمسة جنيها لا غير).	م. ط	٤٠٥
٢١	٤٠	أعمال الزجاج	بالمتر المسطح توريد وتركيب زجاج مسطح أبيض سمك (٦ مم) مسلح بشبائيك معدني على أي ارتفاع وذلك على تجارة معدنية والثمن يشمل فك القديم إن وجد وتسليمه للمكان الذي يحدده مهندس الهيئة أو نقله للمقالب العمومية حسب تعليمات مهندس الهيئة وتنظيف الأفاريز وكذلك التثبيت بواسطة ريع عمود من خشب السويد لمره (١) قطاع (١٢ مم) والسليكون والمسمار وكذلك تثقيب حديد الكريental إذا لزم الأمر كما يشمل عمل السقالات واستخدام المعدات والأوناش اللازمة مع عمل كل ما يلزم لنهوا العمل طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات مهندس الهيئة. مما جميعه بالمتر المسطح (فقط ألف مائة وثمانون جنيها لا غير).	م. ط	١١٨٠

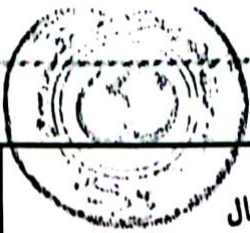


البند	كود المجموعة	اسم المجموعة	بيان الأعمال	الوحدة	الفتة
٨	٧	أعمال حديدية	بالمتر المسطح علاوة بالزيادة أو النقص على توريد وتركيب طمبوشات أو حليات لكل (١ سم) زيادة أو نقصان في الأفراد (العرض) والتمن يشمل عمل كل ما يلزم لنهو العمل طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات مهندس الهيئة. مما جميعه بالمتر المسطح (فقط مائة وعشرون جنيهاً لا غير).	م٢	١٢٠
٩	٧	أعمال حديدية	بالمتر الطولي توريد وتركيب مجاري أمطار من الصاج المجلفن سمك (٢ مم) وانفراد حتى (٥٠ سم) بدل التالف على أن يكون مطابق لما هو مركب حالياً بأسقف ورش الترسانة.. من حيث أشكالها ومقاساتها وذلك على أي ارتفاع والتمن يشمل توريد الأوتاش والمعدات والسقالات اللازمة وكذلك فك المجاري القديمة وتسليمها للمكان الذي يحدده مهندس الهيئة مع عمل كل ما يلزم لنهو العمل طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات مهندس الهيئة. مما جميعه بالمتر الطولي (فقط ألف ستمائة وثلاثون جنيهاً لا غير).	م. ط	١٦٣٠
١٠	٧	أعمال حديدية	بالمتر المسطح علاوة بالزيادة أو النقص على توريد وتركيب مجاري الأمطار لكل (١ سم) زيادة أو نقصان في الأفراد (العرض) والتمن يشمل عمل كل ما يلزم لنهو العمل طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات مهندس الهيئة. مما جميعه بالمتر المسطح (فقط ثلاثمائة ستة عشرون جنيهاً لا غير).	م٢	٣٢٦
١١	١٠	أعمال الدهانات والعزل	بالعدد سد ثقوب أو فتحات بالصاج أو مجاري الأمطار باستخدام المواد الإيبوكسية اللازمة أو الكبسنة أو مسمار إضافي أو أي مادة تعتمد عليها الهيئة قبل التنفيذ والتمن يشمل عمل كل ما يلزم لنهو العمل طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات مهندس الهيئة. مما جميعه بالعدد (فقط خمسة وعشرون جنيهاً لا غير).	عدد	٢٥
١٢	١	معدات خفيفة	بالمتر المسطح تركيب صاج مورد بمعرفة الهيئة على أي ارتفاع والتمن يشمل توريد المسامير اللازمة للتثبيت ودهان الكمرات الحديدية قبل تثبيت الصاج بالمواد الإيبوكسية اللازمة بعد اعتمادها من مهندس الهيئة واستخدام الأوتاش والمعدات والسقالات اللازمة مع عمل كل ما يلزم لنهو العمل طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات مهندس الهيئة. مما جميعه بالمتر المسطح (فقط مائة اثنان وثمانون جنيهاً لا غير).	م٢	١٨٢





البند	كود المجموعة	اسم المجموعة	بيان الأعمال	الوحدة	الفتة
١٣	١	معدات خفيفة	بالمتر المسطح فك وإعادة تركيب صاج على أي ارتفاع والتمن يشمل توريد المسامير اللازمة للتثبيت ودهان الكمرات الحديدية قبل تثبيت الصاج بالمواد الإيبوكسية اللازمة بعد اعتمادها من مهندس الهيئة واستخدام الأوناش والمعدات والسقالات اللازمة مع عمل كل ما يلزم لنهو العمل طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات مهندس الهيئة. مما جميعه بالمتر المسطح (فقط مائتان وثلاثة جليها لا غير).	م	٢٠٣
١٤	١	معدات خفيفة	بالمتر المسطح فك صاج من أي نوع وعلى أي ارتفاع ونقله وتسليمه إلى مخازن الهيئة والتمن يشمل استخدام الأوناش والمعدات والسقالات اللازمة منع عمل كل ما يلزم لنهو العمل طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات مهندس الهيئة. مما جميعه بالمتر المسطح (فقط اثنان وأربعون جليها لا غير).	م	٤٢
١٥	١٠	أعمال الدهانات والعزل	بالمتر الطولي نظافة وصيانة مجازي الأمطار لأسقف الورش ورفع المخلفات وتسليك قنوات الصرف ودهان سطح المجاري بمادة عازلة مثل كولتار أو ما يماثلها وسد الثقوب مع عمل كل ما يلزم لنهو العمل طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات مهندس الهيئة. مما جميعه بالمتر الطولي (فقط واحد وتسعون جليها لا غير).	م. ط	٩١
١٦	١٠	أعمال الدهانات والعزل	بالمتر الطولي إعادة تثبيت مجاري الأمطار لأسقف الورش بأي قطاع وعلى أي ارتفاع والتمن يشمل توريد وتركيب الجمالات المعدنية اللازمة لتثبيت المجاري، وكذلك عمل فتحات الصرف اللازمة بقوائم الصرف الخاصة وضبط الميول واستخدام الأوناش والمعدات والسقالات اللازمة مع عمل كل ما يلزم لنهو العمل طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات مهندس الهيئة. مما جميعه بالمتر الطولي (فقط مائة وخمسة جليها لا غير).	م. ط	١٠٥
١٧	٧	أعمال حديدية	بالكيلو جرام توريد وتصنيع وتركيب قطع حديد خوص أو زوايا أو كمرات والتمن يشمل التنفيذ بأي شكل وعلى أي ارتفاع وكافة اللحامات أو المسامير اللازمة للتثبيت والدهان وجهين سلاقون وثلاثة أوجه ببوية الزيت واستخدام الأوناش والمعدات والسقالات اللازمة إذا لزم الأمر مع عمل كل ما يلزم لنهو العمل طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات مهندس الهيئة. مما جميعه بالكيلو جرام (فقط مائة وعشرون جليها لا غير).	كجم	١٢٠



البند	كود المجموعة	اسم المجموعة	بيان الأعمال	الوحدة	الفئة
٤	٤١	أعمال المنتجات البلاستيكية	بالمتر المسطح توريد وتركيب ألواح من البولي كربونيت المستورد من أجود الأنواع بسمك لا يقل عن (١ مم) مضلع مغطى بالبلاستيك باللون المطلوب لزوم تغطية أسطح وجوانب الورش على أي ارتفاع مع استخدام الأوناش والمعدات والسقالات اللازمة والمقاس هندسي طبقاً للمنفذ على الطبيعة والتمن يشمل فك الصاج القديم مع عمل كل ما يلزم لنهو العمل طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات مهندس الهيئة. وما جميعه بالمتر المسطح (فقط ألف جليها لا غير).	٢م	١٠٠٠
٥	٧	أعمال حديدية	بالمتر المسطح توريد وتركيب صاج معزول (ساندوتش بانلز) يتكون من طبقتين من الصاج المغطى بالبلاستيك من إنتاج شركة أيكون سمك نهائي لكل طبقة من طبقات الصاج (٠,٧٠ مم) باللون المطلوب طبقاً للعينة التي يعتمدها مهندس الهيئة وذلك لزوم تغطية الأسطح وجوانب الورش على أي ارتفاع مع استخدام الأوناش والمعدات والسقالات اللازمة والمقاس هندسي طبقاً للمنفذ على الطبيعة والتمن يشمل فك الصاج القديم وجميع الإكسسوارات اللازمة لنهو الأعمال مع عمل كل ما يلزم لنهو العمل طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات مهندس الهيئة. وما جميعه بالمتر المسطح (فقط ألفان أربعمائة وعشرة جليها لا غير).	٢م	٢٤١٠
٦	٧	أعمال حديدية	بالمتر المسطح توريد وتركيب صاج معزول (ساندوتش بانلز) يتكون من طبقتين من الصاج المغطى بالبلاستيك من إنتاج شركة أيكون سمك نهائي لكل طبقة من طبقات الصاج (٠,٧٠ مم) باللون المطلوب بحيث تكون الطبقتين من الصاج الأفلس (نقرولستان) لزوم تغطية أسطح وجوانب الورش على أي ارتفاع مع استخدام الأوناش والمعدات والسقالات اللازمة والمقاس هندسي طبقاً للمنفذ على الطبيعة والتمن يشمل التثبيت باستخدام المسامير التي تثبت بالطلاقات مع عمل كل ما يلزم لنهو العمل طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات مهندس الهيئة. وما جميعه بالمتر المسطح (فقط ألفان ثلاثمائة وعشرون جليها لا غير).	٢م	٢٣٢٠
٧	٧	أعمال حديدية	بالمتر الطولي توريد وتركيب طمبوشات أو حليات من الصاج المغطى بالبلاستيك سمك (٠,٧ مم) بالفراد حتى (٤٥ سم) من إنتاج شركة أيكون باللون المطلوب من نفس نوع الصاج على أي ارتفاع والتمن يشمل استخدام الأوناش والمعدات والسقالات اللازمة وكذلك فك الطمبوشة القديمة وتسليمها للمكان الذي يحدده مهندس الهيئة مع عمل كل ما يلزم لنهو العمل طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات مهندس الهيئة. وما جميعه بالمتر الطولي (فقط خمسمائة وأربعون جليها لا غير).	م. ط	٥٤٠



- جرار (PS ٩٦٠٠)

- جرار (PS ٦٦٠٠)

- مفصلي / قلاب (PS ٥٦٠٠)

- مفصلي / قلاب (PS ٤٨٠٠)

▪ وسائل التأكد من سلامة القطاعات والإكسسوارات الموردة:

- بالنسبة للقطاعات، يتم مطابقة شكل وسمك القطاع / القطاعات مع الرسومات (الكتالوجات) الخاصة بتلك القطاعات والتي تصدرها الشركات المنتجة، وكذلك بوزن مترطولي من تلك القطاعات والمطابقة بالوزن المحدد بتلك الكتالوجات كما هو موضح قرين كل قطاع.
- بالنسبة للإكسسوارات تطابق مع الموجود في كتالوجات الشركات المنتجة.
- يلتزم المقاول بتقديم صورة من فواتير / أوامر التوريد الخاصة بالشراء للقطاعات والإكسسوارات إلى مهندس الهيئة.
- يلتزم المقاول بتقديم شهادات الضمان السابق الإشارة إليها (شهادة ضمان الملشأ للقطاعات والإكسسوارات وكذلك شهادات ضمان الدهان الإلكترونيستاتيكي (لمدة ١٠ سنوات)، ويمكن أن تكون شهادات الضمان مجمعة لمجموعة من الوحدات.
- لا تصرف مستحقات المقاول إلا بعد تقديم جميع شهادات الضمان السابقة.

﴿ الطرف الأول ﴾

عن هيئة قناة السويس

مدير إدارة الأشغال

مهندس

﴿ الطرف الثاني ﴾

المقاول

عن شركة

(نيفان عماد الدين علي)

( )

(مهندس / )



## ملحق [٤]

### إقـــرار

يقر المقاول أنه أطلع على الشروط والمواصفات الفنية الواردة بكراسة العطاء وكذلك الرسومات والشروط العامة ولانحة الشراء والبيع والمقاولات والتكليف بالأعمال الخاصة بهيئة قناة السويس، كما يقر بأن أسعاره شاملة كافة التكاليف من المواد والعمالة والمصروفات والرسوم وكافة أنواع الضرائب بما فيها ضريبة المبيعات على المواد المستخدمة في العملية وتحمل الهيئة ضريبة المبيعات على خدمة عقود المقاولات طبقاً لشروط العقد ويتعهد بتنفيذ الأعمال المطلوبة بهذا العقد طبقاً للشروط والمواصفات وأصول الصناعة وطبقاً للشروط الواردة بالعقد وأنه عاين موقع الأعمال المطلوبة معاينة نافية للجهاالة وأن ما قدم من المقاول بعطائه وتم قبوله من الهيئة جزء لا يتجزأ من العقد.

( الطرف الثاني )

المقاول

عن شركة /

(

مهندس /

صفحة 21 من 30

ملحق [هـ]

دفتر الفئات والكميات

ملحوظات عامة :-

١. يلتزم المقاول بتنفيذ جميع بنود الأعمال طبقاً للمواصفات الفنية للكوود المصري مع تقديم نسخة من هذه المواصفات قبل التنفيذ.
٢. يتم اعتماد جميع عينات المواد المستخدمة من مهندس الهيئة قبل البدء في التنفيذ.

البند	كود المجموعة	اسم المجموعة	بيان الأعمال	الوحدة	القيمة
١	٧	أعمال حديدية	بالمتر المسطح توريد وتركيب صاج مضلع مغطى بالبلاستيك من إنتاج شركة إيكون سمك نهائي (٠,٧) مم باللون المطلوب لزوم تغطية أسطح وجوانب الورش على أي ارتفاع مع استخدام الأوناش والمعدات والسقالات اللازمة والمقاس هندسي طبقاً للمنفذ على الطبيعة والتمن يشمل فك الصاج القديم مع عمل كل ما يلزم لنها العمل طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات مهندس الهيئة. مما جميعه بالمتر المسطح (فقط ألف مائتان خمسة وخمسون جليها لا غير).	م <sup>٢</sup>	١٢٥٥
٢	٧	أعمال حديدية	بالمتر المسطح توريد وتركيب صاج مضلع مغطى بالبلاستيك من إنتاج شركة إيكون سمك نهائي (٠,٧) مم باللون المطلوب دون فك الصاج القديم لزوم تغطية أسطح وجوانب الورش على أي ارتفاع مع استخدام الأوناش والمعدات والسقالات اللازمة والمقاس هندسي طبقاً للمنفذ على الطبيعة والتمن يشمل كل ما يلزم لنها العمل طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات مهندس الهيئة. مما جميعه بالمتر المسطح (فقط ألف مائة وخمسون جليها لا غير).	م <sup>٢</sup>	١١٥٠
٣	٧	أعمال حديدية	بالمتر المسطح توريد وتركيب صاج أملس مغطى بالبلاستيك من إنتاج شركة إيكون سمك نهائي (٠,٧) مم باللون المطلوب لزوم تغطية أسطح وجوانب الورش على أي ارتفاع مع استخدام الأوناش والمعدات والسقالات اللازمة والمقاس هندسي طبقاً للمنفذ على الطبيعة والتمن يشمل التثبيت باستخدام المسامير التي تثبت بالطلاقات مع عمل كل ما يلزم لنها العمل طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات مهندس الهيئة. مما جميعه بالمتر المسطح (فقط ألف مائتان خمسة وخمسون جليها لا غير).	م <sup>٢</sup>	١٢٥٥



## أعمال الشرائح والشبائيك والأبواب الألومنيوم والشبائيك ال P.V.C.:

### أعمال الشبائيك والأبواب الألومنيوم:

#### عام:

- يحتسب مسطح الشباك أو الباب أو القاطوع طبقاً لمسطح الفتحة التي تم تركيب الحلق عليها (أي يتم احتساب مسطح الألومنيوم بمسطح الفتحة المباني وليس المسطح من داخل الحلق الخشب) (استعواض مسطح البر).
- جميع قطاعات الألومنيوم المستخدمة تكون من إنتاج الوميل أو مركز ماكينات ومستلزمات الألومنيوم أو شركة السلام لتجارة الألومنيوم PS وفقاً لما تم ذكره في البند.
- خامة الألومنيوم من سبيكة الألومنيوم 6063 حتى 6061 الدهان الكترولستاتيك سمك من 60 إلى 70 ميكرون باللون المطلوب مع تقديم شهادة ضمان للدهان لمدة عشرين سنوات، والإكسسوارات من إنتاج الشركة المنتجة للقطاعات والزجاج مصري سمك 6 مم شفاف ما لم يذكر خلاف ذلك.
- كما تشمل فئة المتر المسطح من القطاعات الألومنيوم توريد وتركيب جميع الخردوات والزجاج من النوع المطلوب وسلك الناموس (فايبر أمريكي) إذا لزم الأمر، وتجهيزها بالكاوتش والفرش والحلق الذي سيركب عليه الباب أو الشباك أو القاطوع ويتم عمل فتحات لتصرف المطر بالشبائيك وكل ما يلزم التركيب والتثبيت وحسب تعليمات مهندس الاشراف.
- في حالة الرغبة في تعديل مقياس أحد الفتحات يحاسب المقاول على أساس النسبة بين مسطح الفتحة بعد التعديل وقبله مضروباً في الفئة الواردة بدفتر الفئات.
- إذا رغب المقاول في استخدام قطاعات أخرى من إنتاج مختلف عن المنصوص عليه في المواصفات عليه أن يتقدم بما يفيد التماثل بين القطاعات التي يطلب استخدامها من حيث (قوة التحمل - الخامة - الوزن - ..... إلخ) وبين كل قطاع مماثل من إنتاج الوميل أو مركز ماكينات ومستلزمات الألومنيوم لتتسنى المقارنة.
- يقدم المقاول قبل البدء في تنفيذ أعمال الألومنيوم رسومات وتصميمات كاملة للقطاعات التي سيستخدمها (لكل الفتحات والقواطع) معتمدة من الشركة المنتجة للقطاعات، وتعتمد الرسومات وعينات من القطاعات والخردوات من مهندس الهيئة قبل البدء في التوريد والتركيب.
- يقدم المقاول شهادة معتمدة من الشركة المنتجة للقطاعات تفيد بأنه قد تم شراء كمية الألومنيوم المطلوبة للتنفيذ من الشركة أو أحد وكلائها المعتمدين.
- من حق مهندس الهيئة إجراء اختبارات للتأكد من نوعية السبيكة المستخدمة وقدرة التحمل ومطابقة القطاعات لمواصفات الشركة المنتجة وذلك في أي معمل متخصص على أن تكون الاختبارات بكامل تكاليفها على نفقة المقاول.
- في حالة قيام المقاول بتوريد (أو توريد وتركيب) قطاعات مخالفة للزيادة بأمر التشغيل والمقاييس دون الحصول على إذن كتابي بهذا التغيير من الهيئة فلن تحتسب هذه الاعمال ويصبح من حق الهيئة إلزامه بفكها وتركيب القطاعات المتفق عليها.
- جميع الاكسسوارات من إنتاج الشركة المنتجة للقطاعات.

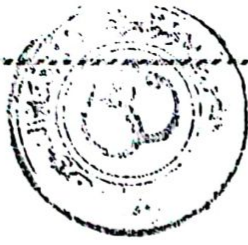
#### أهم الأنواع المستخدمة والرموز الخاصة بها:

أولاً: من إنتاج مركز ماكينات ومستلزمات الألومنيوم (شريف علي حسن):

- جرارتانجو (TG60)

- مفصلي / قلاب سوناتا (SH45)

ثانياً: من إنتاج شركة السلام لتجارة الألومنيوم (بي أس السلام):



## أعمال الزجاج: -

### علم:

- يجب أن يكون الزجاج من مواد غير عضوية مظهورة ومبردة بالتدرج إلى الحالة الصلبة دون تبلور.
- يجب أن يسمح الزجاج الشفاف بمرور الضوء مع إتاحة الرؤية الواضحة من خلاله.
- يجب أن يكون وجهي اللوح الزجاجي متوازيين.
- يكون الزجاج مصنعا بطريقة التعويم وذلك بتعويم الزجاج على حمام من القصدير المصهور إلى الحجم والسلك المطلوبين بحيث تكون سطوح الزجاج متوازية وتوفر رؤية واضحة غير مشوهة وانعكاسا صافيا.
- تكون ألواح الزجاج المستعملة بالأبعاد والقياسات والسماكات الواردة في التفصيلات المعمارية.

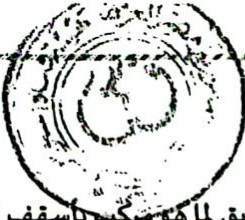
### التوكيب:

- يتم تقديم عينات من الزجاج المراد استخدامه مع المواصفات ويتم اختيار العينة التي تحقق المواصفات الفنية المطلوبة، ويتم توريد اللوح الزجاج بحيث يحمل كل منها علامة الشركة الصانعة ومرفق بها المواصفات الفنية ويتم القص والتركيب تحت إشراف مهندس العملية.
- يجب أن يكون المكان المخصص لتركيب الزجاج على مستوى واحد.
- تقطع ألواح الزجاج بواسطة مقطع الألماس الخاص.
- تنعم حروف الزجاج وتجعل غير جارحة.
- يجب أن يبقى الزجاج بعد التركيب مستقلا! عن العناصر الأخرى المحيطة به.
- يلغى تركيب الزجاج على الشبائيك المعدنية أو الألومنيوم المجمع بواسطة نفس المقاول المسؤول عن تقديم وتركيب شبائيك الألومنيوم الشبائيك المعدنية وحسب الرسومات.
- تثبت الألواح ضمن البروفيلات بواسطة جوانات مطاطية (كاوتشوك) من نوع خاص أو النيوبرين على كامل محيط الألواح وذات قابلية كبيرة للانضغاط بحيث يكون اللوح حراً في التمدد وبشكل ثابت ومتين حتى لا يتعرض الزجاج لأي جهد بسبب عدم الاستواء أو حدوث أي حركة، وتكون هذه الجوانات قطعة واحدة تحيط بالزجاج.
- بعد قطع الزجاج المصقول تنعم حروفه بحيث تصبح غير جارحة.

## أعمال الزجاج البلاستيكي: -

### علم:

- لا يتأثر بالتغيرات المناخية.
- نسبه شفافية عالية للضوء الخارجي بالنسبة للألواح الشفافة.
- درجة شفافية البولي كربونيت المصمت تصل إلى ٨٨% درجة.
- البولي كربونيت المصمت مقاوم للاحتراق ولا يساعد على الاشتعال طبقا للمواصفات والمعايير الدولية.
- البولي كربونيت المصمت مقاوم للصددمات القوية علي حسب السمك.
- البولي كربونيت المصمت مغطى بطبقة عازله UV للأشعة فوق البنفسجية من الجانبين وتوفر قدر من الإضاءة والكهرباء.



## ■ مواصفات مجاري الأمطار:

- مجاري أمطار من الصاج المجلفن سمك (٢ مم) والفردا حتى (٥٠ سم) مطابق لما هو متركب بأسقف الورش.

## ويشمل فئة البند:

- ✍ نظافة ورفع الأتربة الموجودة بمجاري الأمطار ونقل المخلفات للمقابل العمومية.
- ✍ فك مجاري الأمطار التالفة ونقل وتسليم ناتج الفك للمخزن العام أو الترسانة البحرية.
- ✍ فك ألواح الصاج المجاورة لمجاري الأمطار وإعادة تركيبها بعد تركيب مجاري الأمطار.
- ✍ تركيب قطع مجاري الأمطار بواسطة البرشام مع توريد وتثبيت شريط عازل للمياه والرطوبة بين القطع من توريد أو ما يماثلها.
- ✍ سد أي ثقب قد تظهر بالألواح الصاج نتيجة أعمال الفك وإعادة التركيب وذلك بواسطة الكبسنة أو بمسمار إضافي أو بمادة السليكون أو بأي مادة مناسبة تعتمدها الهيئة قبل التنفيذ.
- ✍ أعمال توريد ودهان السطح الداخلي للمجرى بمادة عازلة للرطوبة مثل كولاتار أو ما يماثلها، وكذا دهان السطح الخارجي للمجرى وجهين سلاقون وثلاثة أوجه ببويه الزيت
- ✍ أعمال توريد وتركيب المواسير الحديد قطر ٣" الواصلة بين مجاري الأمطار وقوائم صرف الأمطار (الولد).

## أعمال المواسير: -

### ■ عام:

- المواسير المطلوبة للصرف الراسي وملحقاتها من مادة البولي فينيل كلوريد P.V.C من النوع المخصص لأعمال الصرف من إنتاج شركة الأمل (الشريف) للبلاستيك أو الشركة المصرية الألمانية (سمارت هوم) أو بولو إيجيب (بروج) أو ما يماثلهم.
- إجراء جميع الاختبارات والتجارب اللازمة للمواسير والقطع الخاصة بها أو لأجزاء العمل المختلفة قبل التركيب وبعده وذلك لإثبات صلاحية المواسير وبيان مدى مطابقتها للمواصفات وصلاحيتها التي يستحضرها لهذا الغرض، ويدخل ضمن تكاليف التجارب التي يتحملها المقاول تكاليف الوقود والتيار الكهربائي وخلافه.

### تشمل فئة مواسير الصرف الراسي:

- ✍ كافة القطع والمواد الخاصة بالتركيب من (كيعان ومشتركات ..... الخ) مع احتساب الكوع بواقع ١,٠٠ م والمشارك بواقع ١,٥٠ م وجلبة اللجام والنقاص بواقع ٢٥ م لكل منها.
- ✍ تركيب المواسير مع القطع وبقضها البعض باستخدام مادة اللصق (الأمريكي) المعتمدة بحيث تكون رأسية تماما وبينها وبين الحائط خلوص يكفي للصيانة حوالي ٣ سم (خلوص القفبز).
- ✍ التثبيت على الحائط بواسطة أفزة حديد مجلفن ذات أطواق من قطعتين تربطها ببعضها بواسطة جاويطات وصواميل من الحديد المجلفن.
- ✍ يتم عمل طبقات التسليك وكل ما يلزم التركيب والتثبيت إذا لزم الأمر.
- ✍ عمل الشنايش والفتحات وسدها بمادة السیکا جراوت إذا لزم الأمر طبقاً لتعليمات مهندس الهيئة.
- ✍ من حق المقاول الاستحواذ على جميع المواسير وملحقاتها والتي سيتم فكها والتي لن يتم إعادة تركيبها بجميع أنواعها التالفة فقط وذلك بعد تصريح كتابي من مهندس الهيئة يفيد تلف تلك المواسير.

صفحة 17 من 30



ملحق [١]

## نموذج لبيانات المقاول

- ✓ الاسم بالكامل للتعاقد به: \_\_\_\_\_
- ✓ عنوان المقر الرئيسي للمراسلة: \_\_\_\_\_
- ✓ الشكل القانوني للشركة: \_\_\_\_\_
- ✓ تليفون رقم: \_\_\_\_\_
- ✓ فاكس رقم: \_\_\_\_\_
- ✓ البريد الإلكتروني: \_\_\_\_\_
- ✓ رقم بطاقة القيد في الإتحاد المصري لمقاولي التشييد والبناء: \_\_\_\_\_
- ✓ الشعبة النوعية: \_\_\_\_\_
- ✓ الفئة الممنف بها لنوع العملية: \_\_\_\_\_
- ✓ بطاقة ضريبية رقم: \_\_\_\_\_
- ✓ ملف رقم: \_\_\_\_\_
- ✓ فأمورية: \_\_\_\_\_
- ✓ السجل التجاري: \_\_\_\_\_
- ✓ البنوك المتعامل معها: \_\_\_\_\_
- ✓ إنم من له حق التوقيع والتفاوض: \_\_\_\_\_
- (يرفق صورة من التفويض) - إن وجد.

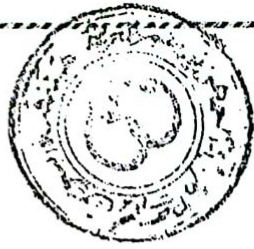
(الطرف الثاني)

المقاول

عن شركة /

( مهندس / )

صفحة 14 من 30



## ملحق [٢]

### موضوع العقد

يتعهد المقاول بتنفيذ ما يسند إليه من أعمال طبقاً للاتي:-

١. أعمال تغيير ألواح الصاج المضلع والزجاج.
٢. أعمال تركيب ألواح صاج أو صاج معزول (ساندوتش بانلز).
٣. أعمال تغيير ألواح الزجاج التالف بألواح زجاج بولي كربونيت أو مسلح طبقاً للتعليمات.
٤. أعمال تغيير مجاري صرف الأمطار التالفة وقوائم الصرف.
٥. أعمال تركيب شبابيك ألومنيوم.

القيمة التقديرية للعقد ١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠ جم (فقط عشرة مليون جنهما لا غير)

### ملحوظات

١. يلتزم المقاول في جميع بنود القوائم والفئات بكل ما هو وارد بكتابة المواصفات الفنية بالعقد وأي رسومات مرفقة ومتعلقاً بالبند. وجميع ذلك محمل على فئة البند ما لم يذكر خلاف ذلك.
٢. المقاس في كل البنود - ما عدا تلك البنود التي ترد في القائمة بالمقطوعة أو بالقطعة أو بالعدد - هندسي طبقاً للرسومات، وطبقاً للمنفذ على الطبيعة ما لم توضح المقاسات في الرسومات، وما لم يذكر خلاف ذلك بالبند.
٣. يلتزم المقاول بتوريد جميع الخامات المنصوص عليها بالماركات المذكورة بالمواصفات، وفي حالة رغبته في توريد خامة مماثلة - إذا نص البند على أحقيته في ذلك - تقديم طلباً بذلك على النموذج المخصص والمرفق بالعقد وأن يرفق بالنموذج ما يثبت مماثلة ما يطلب توريده للمذكور بالعقد سواءً شهادات أو كتالوجات أو نتائج اختبارات، وسوف يسمح له بالتوريد والاستخدام إذا اعتمدت الهيئة طلبه.

### «الطرف الأول»

عن هيئة قناة السويس

مدير إدارة الأشغال

مهندس

### «الطرف الثاني»

المقاول

عن شركة /

(مهندس /

(نيفان عماد الدين علي)



## ملحق [٣]

### المواصفات الفنية وضبط الجودة

#### أعمال الصاج: -

##### مواصفات الصاج:

صاج مجلفن من انتاج شركة إيكون أو ما يماثلها وزن طبقة الجلفنة ١٨٠ جم/م<sup>٢</sup> صلب ٣٧ وملون مستورد طبقاً للمواصفات الأمريكية ASTM A٦٥٣ والمواصفة الأوروبية EN-١٠١٤٣ والطلاء للوجه الأمامي مغطى بطبقة من البوليستر سمكها ٢٠ ميكرون وطبقة لون أولية سمكها ٥ ميكرون والوجه الخلفي مطلي بطبقة سمكها ٨ ميكرون من دهان عالي الجودة.

##### مواصفات الصاج المعزول (ساندوتش بانلز):

صاج معزول (ساندوتش بانلز) يتكون من طبقتين من الصاج المغطى بالبلاستيك من إنتاج شركة إيكون سمك نهائي لكل طبقة من طبقات الصاج (٠,٧٠ مم) باللون المطلوب بحيث تكون الطبقة الخارجية من الصاج المعرج والداخلية من الصاج الأملس ويكون بين طبقتين الصاج مادة العزل من البولي يوريثان (PUR) بكثافة (٤٠ كجم/م<sup>٣</sup>) ليكون السمك النهائي للبانلز (٤٠ / ٧٥ مم).

##### مواصفات التركيب:

يتم التركيب باستخدام المسامير والجوانات المخصصة لذلك والمنتجة بواسطة الشركة المصنعة للصاج والسعر محمل عليه السقالة على أي ارتفاع أو استخدام الأوتاش إذا لزم الأمر.

##### ويشمل فئة البند

جميع لوازم التثبيت باستخدام عدد ٣ مسامير على الأقل / م<sup>٢</sup> وطبقاً للوضع على الطبيعة من المسامير التي تثبت بالطول المناسب والمعتمدة من مهندسي الهيئة مع استخدام الورد والكاوتش لمنع تسريب المياه.

فك ألواح الصاج أو الساندوتش بانلز القديم وتسليمها بالمكان الذي يحدده مهندس الهيئة داخل الترسانة أو المخزن العام أو مركز التدريب أو أي مكان آخر.

مراشمة ودهان سيخخ الكمرات الحديدية قبل تثبيت الصاج وجه واحد برابمروجهين ببوية الزيت، أو مادة إيبوكسية معتمدة من مهندس الهيئة.

(في حالة الصاج المعزول) يتم توريد وتركيب جميع الإكسسوارات وعمل الوزرات والحليات اللازمة في النهايات إذا لزم الأمر لتشطيب الأعمال

(في حالة الصاج) يتم المحافظة على مسافة ركوب في الاتجاه الطويل لألواح الصاج لا تقل عن (٢٠ سم).

(في حالة الصاج) يتم عمل وزرات في النهايات مائلة للموجود إذا لزم الأمر.

##### مواصفات الطمبوشات أو الحليات:

حليات من الصاج المغطى بالبلاستيك سمك (٠,٧ مم) بانفراد حتى (٤٥ سم) من انتاج شركة إيكون باللون المطلوب من نفس نوع الصاج.



### المادة الثالثة والعشرون: براءة ذمة

أقر المفاوض عند توقيعها على هذا العقد بعدم صدور أحكام نهائية ضده في إحدى الجرائم المنصوص عليها في الباب الرابع من الكتاب الثاني من قانون العقوبات أو في جرائم التهريب الضريبي أو الجمركي.

### المادة الرابعة والعشرون: السرية وحقوق الملكية الفكرية

- يلتزم المفاوض والعاملين لديه بالمحافظة على سرية وخصوصية ما يحصلون عليه من بيانات أو مستندات أو معلومات أيا كانت طبيعتها وتكون متعلقة بالعقد ويتعهد بعدم إفشائها للغير وذلك طوال مدة سريان العقد أو بعد إنهائه أو فسخه وبعد الإخلال بمبدأ السرية والخصوصية بمثابة إخلالاً جسيماً بشروط العقد ودون الإخلال بأية عقوبة مقررة في هذا الشأن.
- لا يحق للمفاوض تكرار تنفيذ هذه التصميمات أو استخدام مستندات التعاقد في مشروع آخر كلياً أو جزئياً إلا بعد موافقة الهيئة كتابياً.

### المادة الخامسة والعشرون: تسوية الخلافات والمنازعات

- يجوز لطرفي العقد في حالة حدوث خلاف أثناء تنفيذه، وقبل اللجوء إلى القضاء أو التحكيم بحسب الأحوال، الاتفاق على تسويته عن طريق التوفيق أو الوساطة مع التزام كل طرف بالاستمرار في تنفيذ التزاماته الناشئة عن العقد.
- في حالة عدم تسوية الخلافات فإن محاكم مجلس الدولة بالإسماعيلية تختص بالفصل في كافة المنازعات التي قد تنشأ عن تنفيذ أو تفسير هذا العقد.

### المادة السادسة والعشرون: المراسلات

- أقر الطرفان بأن العنوان المبين قرين كل منهما بصدر هذا العقد هو المحل المختار لهما وأن جميع المكاتبات والمراسلات والإعلانات والإخطارات التي توجه أو ترسل أو تعلن أو تخطر عليه تكون صحيحة ومنتجة لكافة آثارها القانونية، وفي حالة تغيير أحد الطرفين لعنوانه يتعين عليه إخطار الطرف الآخر بهذا العنوان الجديد خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ التغيير بخطاب مسجل بعلم الوصول، وإلا اعتبرت مكاتباته ومراسلاته وإعلاناته وإخطاراته على هذا العنوان صحيحة ومنتجة لكافة آثارها القانونية.
- يمثل الهيئة في تنفيذ هذا العقد (قسم أشغال بورسعيد) هيئة قناة السويس وهي الجهة المختصة التي يرجع إليها في كافة المكاتبات والاستفسارات.

### المادة السابعة والعشرون: نسخ العقد

تحرر هذا العقد من (ثلاثة) نسخ أصلية سلمت إحداها للطرف الثاني واحتفظ الطرف الأول بالنسخ الأخرى للعمل بمقتضاها عند اللزوم.

#### الطرف الأول

عن هيئة قناة السويس  
مدير إدارة الأشغال  
مهندس

(نيفان عماد الدين علي)

#### الطرف الثاني

المفاوض

عن شركة /

(مهندس /



- الهيئة بالمكان الذي يحدده مهندس الهيئة المسئول، ويكون المقاول مسئول عن توفير وسائل النقل والمعدات والعمالة اللازمة لنهو العمل على الوجه الأكمل.
٧. على المقاول الالتزام التام بجميع التعليمات والقوانين واللوائح الصادرة من الجهات الأمنية والجهات الحكومية الأخرى وعليه وحده تقع مسئولية مخالفة هذه القوانين وتلك اللوائح.
٨. على المقاول تسليم الموقع نظيفاً وخالياً من أي مواد بعد الانتهاء من تنفيذ أعماله.
٩. المقاول مسئول عن تأمين وسلامة أي منشآت ومباني بموقع العمل وكذلك كافة المرافق العامة من مواسير مياه وصرف صحي وغاز وكهرباء وتليفونات وخلافه ويتحمل وحده المسئولية الجنائية والمدنية الكاملة المترتبة عن الأضرار والتلفيات التي تحدث لهذه المنشآت وقاطناتها وكذا الأمر بالنسبة للمرافق ويلتزم بالإصلاح وإعادة الشيء لأصله على نفقه المقاول.
١٠. على المقاول تسوير موقع الأعمال بشرط فسفوري، ووضع علامات تحذيرية ووضع الاضاءة المناسبة ليلا لتأمين مناطق العمل.
١١. يجب أن تكون جميع معدات المقاول مطابقة لاشتراطات السلامة والصحة المهنية كما يجب عدم تشوين أي مهمات أو مخلفات تابعة للمقاول يعوق وصول عربات الإطفاء والإسعاف للمواقع حال وقوع أي حادث.
١٢. يلتزم المقاول بالتنسيق مع الجهات المختصة لتنظيم حركة السيارات بموقع العمل وعدم إعاقة التشوينات أو المخلفات أو أعمال الصب لحركة المرور بالمنطقة ونظافة الطرق المحيطة بموقع العمل بصفة مستمرة من أي مخلفات ناتجة من أي أعمال أو معدات أو سيارات تابعه له، وتوقع غرامة قدرها ٤٠٠,٠٠٠ جم (فقط وقدره اربعمئة جنهاً) عن كل يوم تتواجد فيه تشوينات أو مخلفات تعوق الطريق بخلاف الغرامات التي تقدرها الجهات المختصة.

#### البند التاسع عشر: حماية البيئة

على المقاول ضرورة المحافظة على البيئة داخل الموقع والبيئة المجاورة طبقاً لقانون البيئة ولائحته التنفيذية مع مراعاة إتباع أساليب حماية البيئة عند نقل المخلفات الصلبة والسائلة والصرف الصناعي والصحي.

#### البند العشرون: توقف العمل بسبب سوء الأحوال الجوية

إذا اضطرت المقاول إلى إيقاف العمل بسبب سوء الأحوال الجوية لا تتحمل الهيئة أي أعباء مالية للمقاول بسبب هذا التوقف، إلا أنه يجوز للهيئة إذا ثبت لها أن العمل قد توقف فعلاً بسبب سوء الأحوال الجوية أن تقر امتداد فترة إنجاز الأعمال لفترة مساوية لفترة التوقف ويتم ذلك بناء على طلب كتابي، يتقدم به المقاول خلال سبعة أيام عمل من نهاية المدة التي توقف فيها العمل لهذا السبب ورأى الهيئة نهائياً في منح الامتداد المطلوب من عدمه، مع تطبيق معادلة فروق الأسعار عن هذه المدة من عدمه.

#### البند الحادي والعشرون: وسيلة الانتقال

يلتزم المقاول بتدبير عدد (١) سيارة دويل كابينة موديل حديث (موديل ٢٠٢٠ وما بعدها) للعمل طوال الوقت مع مهندس الهيئة ومشرفها، وحسبما تقتضيه ظروف العمل بالمواقع من تأخير على أن يتحمل المقاول مصاريف الوقود والصيانة والسائق وخلافه، وفي حالة تغييب السيارة عن الحضور يتم توقيع غرامة قدرها ٩٠٠ جم (تسع مئة جنهاً) عن اليوم الواحد ويعتبر التأخير عن الحضور أو الانصراف مبكراً أو الغياب في جزء من اليوم مثل غياب يوم كامل تماماً.

#### البند الثاني والعشرون: الالتزام بالقوانين والأحكام

على المقاول الالتزام بأحكام القوانين واللوائح والقرارات التي تصدرها الجهات المختصة مما يتصل بمجال تنفيذ الأعمال موضوع العقد وكذلك ما يصدر أثناء سير العمل من قوانين ولوائح وقرارات أخرى تتصل به ويتحمل المقاول ما يتطلبه ذلك من مصروفات فيما عدا الرسوم المستحقة على رخص التنظيم والبناء عن الأعمال موضوع العقد.

وعلى المقاول أن يتحمل المسئولية والالتزامات أياً كان نوعها والتي ترتب نتيجة مخالفته قانون أو لائحة أو قرار.

صفحة 12 من 30

## ﴿ البند السادس عشر: الاستلام الابتدائي والنهائي للأعمال ﴾

- الأعمال المطلوبة يصدرها أوامر تشغيل محددة لطبيعة العمل وحجمه وقيمته ويعتبر كل عمل يصدر به أمر تشغيل منفصل قد سُلم ابتدائياً عقب نهوه ويتم صرف مستحقات المقاول عنه بالمستخلصات الجارية مع استقطاع نسبة ٥٪ من قيمة كل مستخلص.
- يعتبر كل أمر شغل تم الانتهاء منه على الوجه الأكمل قد سُلم ابتدائياً ويعتبر المستخلص الختامي للعملية هو استلام ابتدائي لجميع الأعمال ويتم عمل محضر استلام ابتدائي موقع من المقاول أو مندوبه المعتمد ومندوبي الهيئة.
- يتم الاستلام النهائي للأعمال بموجب محضر استلام نهائي بعد مرور (أربعة أشهر) من تاريخ الانتهاء الفعلي لأخر أمر تشغيل والمذكور بالمستخلص الختامي بدون أي ملاحظات، وبعد هذا التاريخ هو موعد الاستلام النهائي للعملية ويرد التأمين النهائي وذلك بعد تقديم المقاول شهادات من هيئة التأمينات الاجتماعية والقوى العاملة تفيد وفاءه بالتزاماته قبل هذه العملية. (طبقاً للبند السابع عشر).
- يوقع على محضر الاستلام النهائي المقاول أو مندوبه المعتمد ومندوبي الهيئة.

## ﴿ البند السابع عشر: استقطاعات الضمان ﴾

ضماناً لحسن تنفيذ الأعمال الموكلة للمقاول على الوجه الأكمل تستقطع الهيئة نسبة ٥٪ (خمس في المائة) من إجمالي قيمة كل مستخلص شهري جاري مستحق للمقاول وترد الهيئة للمقاول المبالغ التي استقطعت منه بعد استلام الأعمال نهائياً وبعد خصم أي مستحقات على المقاول لدى الهيئة.

## ﴿ البند الثامن عشر: السلامة والصحة المهنية ﴾

١. يلتزم المقاول بتنفيذ قرارات وقوانين السلامة والصحة المهنية الصادرة من الدولة وأجهزتها المختلفة واتخاذ الاحتياطات اللازمة والكفيلة لحماية الأفراد والمعدات والأجهزة والخامات والمرافق والمباني المجاورة وغيرها من أي أضرار أو تلفيات مع تحمله المسؤولية المدنية والقانونية والجنائية وكافة الضمانات لجبر الضرر على نفقته الخاصة مع ضرورة التزام كافة أفراد العمل بالموقع بارتداء مهمات الأمان اللازمة وفي حالة عدم التزام المقاول بتوفيرها يحق لطاقم الإشراف إيقاف العمل مع توقيع خصم قدره ٥٠٠,٠٠٠ جم (فقط وقدره خمسمائة جنياً) لليوم عن كل فرد لا يلتزم بتعليمات السلامة والصحة المهنية دون أن يكون للمقاول الحق في طلب أي تعويضات أو مدد إضافية نتيجة إيقاف العمل لهذا السبب؛ وتوقيع خصم قدره ١٠٠٠,٠٠٠ جم (فقط وقدره ألف جنياً) عن كل يوم لا تتواجد فيه أدوات الإنارة أو إشارات العمل ليلاً أو نهاراً.
٢. المقاول مسئول عن عماله و أفراده ومعداته ضد حوادث العمل تطبيقاً لأحكام القانون والمقاول مسئول مسؤولية كاملة (مدنياً وجنائياً) أمام الجهات المعنية عن مخالفة ذلك ودون أدنى مسؤولية على الهيئة.
٣. على المقاول الاهتمام بنظافة الأرضيات في أماكن العمل والطرق المؤدية إليها.
٤. على المقاول المحافظة التامة على جميع المرافق التابعة للهيئة أو أي جهات حكومية أخرى وغيرها وهو وحدة المسئول مسؤولية كاملة عن حدوث تلفيات بها.
٥. على المقاول أخذ جميع الاحتياطات اللازمة لضمان أمن وسلامة الأفراد والمعدات داخل ورش الترسانة أثناء عمله وإتباع تعليمات السلامة والصحة المهنية بالترسانة والمخزن العام، وكذلك مراجعة كافة الواجهات الزجاجية بورش وعناصر الترسانة والمخزن العام ومركز التدريب لتحديد أولوية التنفيذ وإزالة كافة الألواح الزجاجية القابلة للسقوط وكون مسئول مسؤولية تامة عن أي اتلافات أو إصابات تحدث نتيجة لعمله أو تقصيره في الالتزام بما جاء به.
٦. المقاول مسئول مسؤولية كاملة عن جميع نواتج الفك الناتجة عن أعمال الصيانة المعدنية (الصاج القديم - مجاري الأمطار القديمة ... إلخ) وتكون هذه المواد في حيازة المقاول وتحت مسؤوليته لحين انتهاء تسليمها لمخازن

(جدول رقم ١)

رقم الكود	اسم مجموعة الأعمال	نسب تأثير الحامات على مجموعة الأعمال
١	معدات خفيفة	٥٪ وقود سائل + ١٠٪ أدوات القطع والعدد اليدوية + ٤٠٪ آلات ومعدات التشييد والبناء + ٤٥٪ عمالة.
٧	أعمال حديدية	٢٪ وقود سائل + ٥٪ الدهانات والمواد اللاصقة + ٦٣٪ زوايا وكمرات معدنية + ٢٥٪ آلات ومعدات التشييد والبناء + ٥٪ عمالة.
١٠	أعمال الدهانات والعزل	٨٪ الدهانات والمواد اللاصقة + ٢٠٪ عمالة.
١١	أعمال النجارة وتكسيات	٦٧٪ منتجات خشبية مستخدمة في التشييد والبناء + ١٠٪ الدهانات والمواد اللاصقة + ١٠٪ أنابيب ومواسير وألواح حديدية + ٥٪ أدوات القطع والعدد اليدوية + ٨٪ عمالة.
١٢	أعمال الألومنيوم	١٥٪ الزجاج ومنتجاته + ٧٠٪ الألومنيوم + ٥٪ أدوات القطع والعدد اليدوية + ١٠٪ عمالة.
١٥	مواسير (P.V.C)	٧٠٪ منتجات البلاستيك + ٥٪ أدوات القطع والعدد اليدوية + ١٥٪ آلات ومعدات التشييد والبناء + ١٠٪ عمالة.
٤٠	أعمال الزجاج	٨٠٪ الزجاج ومنتجاته + ٥٪ أدوات القطع والعدد اليدوية + ٥٪ وقود سائل + ١٠٪ عماله.
٤١	أعمال المنتجات البلاستيك	٨٠٪ منتجات البلاستيك + ٥٪ أدوات القطع والعدد اليدوية + ٥٪ وقود سائل + ١٠٪ عماله.

البند الحادي عشر: غرامة التأخير

مع عدم الإخلال بحق الهيئة في فرض أي غرامة أو المطالبة بتعويض عن الأضرار المباشرة أو الغير مباشرة التي قد تلحق بها نتيجة تأخير المقاول في تنفيذ الأعمال الموكلة إليه أو جزء من هذه الأعمال في المدة المحددة لإتمامها فقد اتفق الطرفان على أن جميع أعمال هذا العقد تدخل في اختصاص - قسم اشغال بورسعيد - ومن ثم فإن أوامر التشغيل ستصدر كتابةً من رئيس القسم أو من ينوب عنه وتوضح الأعمال المطلوب تنفيذها والموعد المحدد لإنجازها وفي حالة التأخير يتم توقيع غرامة تأخير كما يلي:

- ١- بالنسبة لأوامر التشغيل التي لم تنتهي حسب ميعاد النهو المحدد توقع غرامة تأخير قدرها ١٪ (واحد في المائة) من قيمة أمر التشغيل الصادر عن هذه الأعمال عن كل أسبوع تأخير أو كسور الأسبوع بما لا يتجاوز (١٠٪) من القيمة الختامية لأمر التشغيل، وبحد أدنى ٥٠٠ جم (خمسمائة جنهاً لا غير).

صفحة 8 من 30

٢- بالنسبة لأوامر التشغيل الصادرة للمقاول ولم يتم بتنفيذها توقيع غرامة تأخير قدرها ٢٠٪ (عشرون في المائة) من قيمة أمر التشغيل، ويحد أدنى ١٠٠٠ جم (الف جنيه لا غير) ويحق للهيئة في أي وقت بعد إنذار المقاول كتابياً أن تقوم بتنفيذ الأعمال بمعرفة أو بواسطة الغير على نفقة المقاول ومسئوليته بغير أدنى اعتراض منه.

علي ألا يتجاوز مجموع الغرامات (٢،١) عن (١٠٪) من القيمة الإجمالية للمستخلص الختامي.  
- تواريخ البدء والنهوا الواردة بأمر التشغيل تحدد بمعرفة مهندسي الهيئة.

### البند الثاني عشر: برنامج الأعمال

- يلتزم المقاول بتنفيذ الأعمال موضوع هذا العقد طبقاً للبرنامج الذي تعده الهيئة، ويحق للهيئة تغييره أو تعديله في أي وقت وعلي المقاول تنفيذ ما يُطلب منه دون الرجوع على الهيئة بأي تعويض، ويجب علي المقاول تزويد مواقع العمل بمعدات كافية تسمح بتنفيذ الأعمال في المواعيد المحددة لها.
- لا يتم إعداد برنامج زمني تفصيلي للعقد ولكن المقصود بالبرنامج الزمني هو المبالغ التي من المفترض أن تكلف الهيئة المقاول بأعمال في حدودها بافتراض أن العلاقة بين الزمن والمبالغ هي علاقة خطية أي أن:

$$\frac{\text{إجمالي قيمة العقد}}{\text{مدته (١٢ شهر)}} = \text{المعدل الشهري لإسناد الأعمال للمقاول}$$

- يجوز للهيئة أن تقوم بتجاوز هذا المبلغ في حدود ٢٥٪ من قيمته.
- نظراً لطبيعة العمل العاجلة (الحاجة للعمل في عدة مواقع في وقت واحد - وفي حالات الخطورة وفصل الشتاء) إذا حدث تجاوز في قيمة الأعمال المستندة عن المقرر الشهري بما فيها نسبة التجاوز المسموحة للهيئة، فعلي الهيئة (ممثلته في قسم أشغال بورسعيد) أن تخطر الشركة بأوامر التشغيل التي لها الأولوية في التنفيذ وذلك في حدود المعدل الشهري، وما يزيد عن ذلك من أوامر تشغيل يتم مد مدتها إذا تأخر المقاول في تنفيذها عن المواعيد المقررة، وذلك في الحدود التي يقرها قسم أشغال بورسعيد وإدارة الأشغال.
- في حالة تجاوز قيمة أمر التشغيل نسبة التجاوز المسموح بها (٢٥٪) يتم عمل مقايسة استكمال للأعمال بمدة إضافية عن أمر التشغيل الأصلي.

### البند الثالث عشر: مقاول الباطن

نظراً لأهمية الأعمال موضوع التعاقد يحظر على الطرف الثاني إسناد بعض الأعمال أو كلها إلى مقاول أو مقاولي الباطن إلا بعد الرجوع للهيئة وأخذ موافقتها كتابةً باعتماد مقاولي الباطن، وذلك قبل التوقيع على عقود مقاولي الباطن وفي حالة مخالفة ذلك فإن الهيئة تحتفظ لنفسها بحق فسخ التعاقد ومصادرة التأمين النهائي دون إنذار المقاول ولا يجوز إسناد أي أعمال إلا للمقاول مقيّد بالاتحاد المصري لمقاولي التشييد والبناء ومصنفاً بالشعبة والفئة التي تناسب مع قيمة الأعمال المطلوب إسنادها، ويحق للهيئة أثناء تنفيذ الأعمال وبعد تقييم أداء مقاولي الباطن السابق اعتمادهم من الهيئة أن تخطر المقاول باستبعاد أي من مقاولي الباطن أو أكثر، وعلى المقاول استبعادهم خلال أسبوعين من إخطاره بذلك بدون أي مسئولية على الهيئة ولا يحق للمقاول طلب أي تعويض عن ذلك.

### البند الرابع عشر: مهندس المقاول

- يلتزم المقاول بأن يعين عدد (١) مهندس أو أكثر من رعايا جمهورية مصر العربية من المقيدين بسجلات نقابة المهندسين بالشعبة التي تناسب مع الأعمال وذو خبرة كافية يمثل هذه الأعمال لملاحظة ومتابعة أعمال موضوع هذا العقد ويشترط اعتماد الهيئة لمهندس المقاول قبل تعيينه وإذا رأت الهيئة في أي وقت أن هذا المهندس غير لائق فلها الحق في طلب استبداله وعلى المقاول استبداله في مدة أقصاها (ثلاثة أيام).

صفحة 9 من 30





- يجب ألا يعين المقاول نفسه أو مدير الشركة أو نائبه مهندساً للعملية حتى ولو كان مهندساً.
- إذا قصر المقاول في استخدام مهندس بصفة مستمرة على النحو المذكور عاليه أو في استبداله بأخر في ظرف (ثلاثة أيام) من تاريخ استلامه طلباً كتابياً بهذا المعنى يقع خصم قدرها (خمسمائة جنيهاً مصرياً) عن كل يوم من الأيام التي تمضى بدون استخدام المهندس أو استبداله بدون حاجة إلى إنذار أو اللجوء إلى القضاء، ويحق للهيئة في حالة هذا التقصير أن تعين فوراً وبمعرفتها مهندساً يقوم مقام مهندس المقاول إلى أن يعين المقاول مهندساً، ويجوز أن يكون هذا المهندس من مهندسي الهيئة ويخصم من المقاول بخلاف الخصم المشار إليها سابقاً مبلغ وقدره (١٢٠.٠٠٠.٠٠٠) جنهما شهرياً أو جزء من الشهر) دون أن يكون للمقاول حق الاعتراض ولا يؤثر تعيين المهندس من قبل الهيئة على مسئولية المقاول المطلقة عن حسن القيام بالأعمال طبقاً للعقد ويكون المقاول وحده مسئولاً عن أعمال المهندس المذكور.
- مهندس المقاول مفوض تفويضاً تاماً من المقاول للعمل بالنيابة عنه ويقوم بتلقي وسرعة تنفيذ الأوامر الصادرة إليه من مهندس الهيئة وإنجاز جميع الأعمال موضوع هذا العقد بكل دقة وفي المواعيد المحددة طبقاً لشروط ومواصفات هذا العقد على أن يتواجد المهندس بالموقع طوال فترة تنفيذ الأعمال موضوع التعاقد.

### البند الخامس عشر: فسخ العقد أو التنفيذ على حساب المقاول

- للهيئة الحق (مع حفظ حقها في التعويضات اللازمة) في أن تفسخ العقد أو تنفيذه على حساب المقاول في الحالات الآتية:-

✓ إخلال المقاول بأي شرط من شروط التعاقد

✓ إذا تأخر المقاول عن إنجاز الأعمال في المواعيد المحددة بالبرنامج الزمني وتعدلاته بما يستنفذ الحد الأقصى للغرامة المنصوص عليها.

✓ إذا رفضت الأعمال لمخالفتها الشروط أو المواصفات وتخلف المقاول عن توريد بديل لها في الميعاد الذي يحدده.

✓ في حالة إعلان إفلاس المقاول.

وللهيئة في هذه الحالات الحق في احتجاز كل أو بعض ما يوجد بمحل العمل من مملكات مؤقتة ومباني وآلات وأدوات ومواد وخلافه دون أن تكون مسئولة قبل المقاول أو غيره عنها وعمما يصيبها من تلف أو نقصان لأي سبب كان أو دفع أي أجر عنها - كما يكون لها حق الاحتفاظ بها حتى بعد انتهاء العمل ضمناً لحقوقها ولها في سبيل ذلك أن تبيعها دون أدنى مسئولية من جراء البيع وتتخذ أحد الإجراءات التالية وفقاً لما تقتضيه الحالة مع مصادرة التأمين النهائي ليصبح من حق الهيئة ودون حاجة للجوء إلى القضاء أو تنبيه المقاول أو إنذاره :-

✓ تنفيذ الأعمال التي لم يتم المقاول بتنفيذها على حسابها وبالطريقة التي يتيسرها تنفيذ الأعمال سواء بالممارسة أو بغير ذلك من الوسائل الواردة باللائحة الهيئة مضافاً إليها مصاريف (١٠٪) وما يستحق من غرامة عن مدة التأخير في التنفيذ وقيمة أي خسارة تلحق بالهيئة تخصم من مستحقات المقاول عن هذا العقد أو من أي مبلغ آخر يكون مستحقاً له طرف الهيئة أو أي جهة تابعة للهيئة دون حاجة إلى اتخاذ أي إجراءات قضائية ولا يكون للمقاول الحق في الاعتراض على المبلغ الذي تطالب به الهيئة، مع عدم الإخلال بحق الهيئة في الرجوع على المقاول قضائياً بما لم تتمكن من استيفائه من حقوق بالطريق الإداري ولا يحق للمقاول المطالبة باسترداد ما سبق سداده للهيئة أما إذا كان سعر تنفيذ العمل الذي لم ينفذ يقل عن سعر المقاول فلا يحق له المطالبة بالفرق وهذا لا يمنع تحصيل قيمة غرامة التأخير المستحقة.

✓ فسخ التعاقد فيما يختص بالأعمال المتأخر تنفيذها مع إخطار المقاول بذلك وبدون الإخلال بحق الهيئة في المطالبة بأي تعويض نظير الأعمال والأضرار التي تحدث عن عجز المقاول في تنفيذ العقد.



## البند العاشر: معادلة تغيير الأسعار

١. يتم تطبيق معادلة تغيير الأسعار كل (ثلاثة أشهر) تبدأ من تاريخ بدء التنفيذ الفعلي للأعمال طبقاً للأرقام القياسية للخامات الصادرة من الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء دورياً.
  ٢. تاريخ المقارنة هو تاريخ فتح المظاريف الفنية وهو / / .
  ٣. يتم تطبيق معادلة تغيير الأسعار على (١٠٪) من قيمة البند حيث يتم احتساب نسبة (١٠٪) من قيمة الأعمال كمصاريف ثابتة لا تتغير مع تغير الأسعار.
  ٤. الكميات التي يتأخر المقاول في تنفيذها لأسباب ترجع إليه بعد انتهاء مدة العقد الأصلية أو المدد الإضافية المعتمدة لا يحاسب المقاول على فروق أسعارها.
  ٥. لا يتم صرف فروق أسعار عن قيمة الدفعة المقدمة (إن وجدت).
  ٦. يتم احتساب فروق أسعار لأعمال التسوينات حيث يتم حسابها على أساس الرقم القياسي للخامة المشونة للشهر الذي تم توريده بها وعند دخولها بالأعمال يتم احتسابها ضمن الأعمال في الشهر الذي تم تنفيذه وخصم الخامة التي تم توريدها فقط من فرق الثمن لهذا الشهر.
  ٧. يتم احتساب إجمالي فروق الأسعار لكل مجموعة أعمال على حده ويتم أخذ القيمة الأقل من قيمة فروق الأسعار شهرياً طبقاً للمستخلصات الجارية وقيمة فروق الأسعار طبقاً للبرنامج الزمني بحيث لا تزيد كميات البرنامج الزمني عن الكميات بالمستخلصات الجارية.
  ٨. إذا تأخر المقاول لأسباب خارجة عن إرادته، يتم أولاً تعديل مواعيد النهو المقررة وتعتمد من الهيئة، ثم يتم احتساب فروق الأسعار عن الكميات المنفذة وفقاً للمواعيد المعدلة المعتمدة من الهيئة.
  ٩. بعد الاستلام الابتدائي لجميع الأعمال يتم تسوية إجمالي فروق الأسعار على أساس القيمة الأقل من إجمالي قيمة فروق الأسعار محسوبة طبقاً للبرنامج الزمني وإجمالي فروق الأسعار محسوبة طبقاً للمنفذ فعلياً من واقع المستخلص الختامي.
  ١٠. نسب تأثير الخامات على مجموعات الأعمال كما بالجدول (رقم ١) هي نسب استرشادية، وعلى المقاول في حاله رغبته تغيير هذه النسب أن يرفق النسب الجديدة بالمظروف الفني وفي حالة عدم إرفاق المقاول أي نسب جديدة سيتم الأخذ بالنسب الموجودة بجدول (رقم ١).
- قيمة الزيادة أو الخصم =
- مجان ٠,٩ × قيمة مجموعة الأعمال (ن) × نسبة الزيادة أو الخفض في الأسعار لمجموعة الأعمال (ن)
- حيث (ن) هي مجموعات الأعمال.
- نسبة الزيادة أو الانخفاض في الأسعار لمجموعة أعمال =
- مجان معامل الخامة (م) ×  $\frac{\text{الرقم القياسي للخامة (م) عند المحاسبة - الرقم القياسي للخامة (م) عند تاريخ المقارنة}}{\text{الرقم القياسي للخامة (م) عند تاريخ المقارنة}}$
- حيث (م) هي الخامات داخل مجموعة الأعمال.

١١. إذا انتهى المقاول من تنفيذ الأعمال المطلوبة بأمر شغل قبل الموعد المقرر يتم إدراجها في أقرب مستخلص جارى سيتم إعداده.

١٢. بعض أوامر الشغل الخاصة ويطلب من مهندس الهيئة يتم تقديم عدد ٢/ نسخة ورقية وأخرى رقمية من الرسومات التنفيذية والنهائية (As Built Drawing) ولا يتم التسوية الختامية لأمر الشغل إلا بعد تقديمها.

١٣. بعض أوامر الشغل الخاصة قد تصرف الهيئة للمقاول دفعات تحت الحساب بحد أقصى قدره خمسة وسبعون في المائة (٧٥٪) من قيمة التوريدات المصنعة التي يكون المقاول قد ورد لها فعلاً إلى موقع العمل مطابقة للمواصفات المنصوص عليها بهذا العقد وموافقاً عليها من جهة الإشراف ويكون للهيئة السلطة المطلقة في تقدير قيمة هذه التوريدات المصنعة استرشاداً بفئات العقد لهذه الأعمال مع تقدير الخصومات المناسبة نظير التشطيب والتركيب على ألا تزيد هذه القيمة عن ٤٠٪ من قيمة الفئات الموضحة بالعقد ولا يزيد قيمة ما يتم صرفه كتشوينات عن (٥٪) من إجمالي قيمة التعاقد فإذا دخلت التوريدات المذكورة في الأعمال الثابتة للعملية خصمت قيمتها من إجمالي قيمة أمر الشغل المستحق للمقاول .

١٤. يتم عمل محضر بكميات التشوينات الموردة لموقع تنفيذ الأعمال بالتسليم بين المقاول ومهندس الهيئة المشرف، ويقوم المقاول بتخزين التشوينات في موقع الأعمال ويكون ملزماً بالحفاظ عليها وحراستها لحين انتهاء الأعمال، ويرفق المحضر أو إشعار الاستلام من الهيئة (حسب الحالة) بالمستخلص الذي ستحتسب به كميات التشوينات.

١٥. في حالة طلب الهيئة عدم تنفيذ أمر التشغيل بالكامل وقد قام المقاول بتوريد مهمات لتنفيذ تلك الأعمال والسابق إثباتها بمحضر التشوينات، تُسلم تلك المهمات إلى الهيئة ويتم تسويتها بالمستخلص (قيمة التوريد فقط ٧٠% من قيمة بنود التوريد والتركيب) ويرفق المحضر وإشعار الاستلام من الهيئة بالمستخلص الذي ستحتسب به كميات التشوينات.

١٦. في حالة قيام الهيئة بتوريد المهمات للأعمال فإن أي تأخير في تسليم المقاول لتلك المهمات من ناحية الهيئة يستحق عليه المقاول مدة إضافية تضاف إلى مدة أمر الشغل، وفي حالة التأخير عن الاستلام الناتج عن المقاول لا يستحق عليه أي مدد إضافية.

١٧. في حالة أوامر الشغل العاجلة ذات المدة المحدودة - في حالة توريد الهيئة للمهمات - تلتزم الهيئة بتسليم المهمات الموردة بمعرفتها في نفس تاريخ البدء المقرر لأمر الشغل، وفي حال حدوث تأخير في تسليم المهمات للمقاول لمدة تتجاوز أسبوع عمل فعلي، يجوز التكليف من قسم الأشغال المختص للمقاول بأعمال التوريد والتركيب معاً.

### ٥٥ البند التاسع: تعديل كميات العقد

- يحق للهيئة تعديل قيمة العقد بالزيادة أو النقص في حدود (٢٥٪) بذات الشروط والمواصفات والأسعار دون أن يكون للمقاول حق الاعتراض أو المطالبة بأي تعويض، وفي حالة تجاوز هذه النسبة وبعد العرض على السلطة المختصة، يتم الاتفاق على أسعار الكميات التي تتعدى نسبة التجاوز المذكورة بطريق الممارسة، ويجوز للهيئة احتساب مدة إضافية نتيجة لهذا التعديل في حالة الزيادة وذلك خلال فترة سريان العقد.

- تحتفظ الهيئة بحق طرح أي أعمال لبنود موجودة بقائمة الأسعار في مناقصة محدودة أو عامة أو إسنادها مباشرة لأحد المقاولين وبما يتفق مع مصالح الهيئة أو تقوم بتنفيذها بمعرفتها دون أدنى اعتراض من المقاول على ذلك.

- الأعمال التي تتطلب تنفيذها بنود مستجدة غير واردة بالعقد بمعرفة المقاول القائم بالعمل فيكون التعاقد معه بالأمر المباشر (عن طريق الممارسة) بشرط مناسبة أسعار هذه البنود للأسعار السائدة ويتم احتساب مدة إضافية للمقاول إذا استلزم الأمر ذلك.

صفحة 6 من 30

- علي المقاول موافاة الهيئة بمسئند بفيد الوفاء بالتزاماته.
- تصدر الهيئة أمر دفع إلكتروني لمصلحة الضرائب المصرية المختصة بقيمة الضريبة المستحقة عن الأعمال على كل مستخلص وفروق أسعار يتم صرف قيمتها للمقاول.

### ﴿ البند الثامن: أوامر التشغيل وطريقة الدفع ﴾

1. يتم تحرير المقايضة الابتدائية بمعرفة قسم أشغال بورسعيد الذي يشرف على الأعمال.
2. الكميات الواردة بالمقايضة الابتدائية هي كميات تقديرية يجوز تجاوزها بحسب احتياج العمل على الطبيعة، والعبرة في المحاسبة على قيمة الأعمال بالحصر النهائي الذي يرد بالمقايضة الختامية.
3. يلتزم المقاول بتنفيذ الأعمال المكلف بها من الهيئة (ممثل في قسم أشغال بورسعيد) بموجب أوامر التشغيل خلال المدة المحددة بها على أن يتم تسليم هذه الأوامر للمقاول في مواعيد العمل الرسمية بالمكاتب المشرفة على التنفيذ ويجوز إصدار أوامر التشغيل المذكورة خلال نفس اليوم في الحالات العاجلة التي لا تسمح بالتأجيل لليوم التالي.
4. أي عمل ينفذ بدون أمر كتابي لا يحاسب عليه المقاول إلا في الحالات القصوى التي تستدعي المبادرة بالتنفيذ وبناءً على تعليمات رئيس القسم المختص أو من ينوب عنه وبعد توقيعه وإخطار الإدارة بالظروف التي تستدعي ذلك.
5. قد يستدعي الأمر تكليف المقاول بأن يقوم بعدة أعمال بمناطق مختلفة في وقت واحد وفي الحالات المستعجلة يمكن تقصير المدة المعطاة في أمر الشغل والمقاول مسئول عن توريد المعدات اللازمة لإنجاز هذه الأعمال في وقت واحد دون التأثير على معدلات الأداء لباقي الأعمال.
6. إجراءات تحرير أمر التشغيل وتسليمه للشركة:
  - ✓ يتم تحرير أمر التشغيل من قبل الهيئة ويثبت به تاريخ تحريره.
  - ✓ يستدعي مندوب الشركة لاستلام أمر التشغيل وعليه ألا يتأخر عن الاستلام لمدة أكثر من يوم من تاريخ استعدائه، ويثبت تاريخ الاستلام على أمر التشغيل.
  - ✓ يحدد تاريخ البدء المقرر في التنفيذ بعد مرور ثلاثة أيام من تاريخ استلام مندوب الشركة لأمر التشغيل.
  - ✓ إذا تأخر مندوب الشركة في استلام أمر التشغيل أو رفض استلامه أو امتناعه عن التوقيع يتم إثبات ذلك على أمر التشغيل وإمهال المقاول يومين بعد إصدار أمر التشغيل، وبعدها يتم إرساله للشركة بالبريد المسجل بعلم الوصول على أن يكون تاريخ البدء المقرر في هذه الحالة بعد مرور ثلاثة أيام من تاريخ إرساله للشركة ويعتبر ساري المفعول من هذا التاريخ.
7. يتم حساب الكميات طبقاً للمنفذ على الطبيعة، والعبرة في المحاسبة على قيمة الأعمال بالحصر النهائي الذي يرد بالمقايضة الختامية.
8. يتم صرف مستحقات المقاول عموماً عن الأعمال المنفذة بموجب مستخلصات شهرية لأوامر التشغيل المنتهية التنفيذ من واقع أوامر التشغيل الموقع عليها من الطرفين طبقاً لقائمة الأسعار المرفقة العقد.
9. يمكن صرف نسبة متغيرة بحد أقصى ٨٠٪ من قيمة المستخلص وذلك لأوامر التشغيل المنتهية التنفيذ والتي تم استلامها دون ملاحظات وذلك (بإذن / قسيمة صرف) موقته لحين المراجعة وإعداد المستخلص في صورته النهائية - إذا طلب المقاول ذلك- وبعدها يتم صرف باقي مستحقات المقاول عن المستخلص عند انتهاء الإجراءات.
10. لا تتجاوز قيمة أمر التشغيل لمقايضة الأعمال المطلوب تنفيذها في مكان واحد ٤٠٠ ألف جنيه - وفي حالة تجاوز الأعمال تلك القيمة يجوز تقسيمها إلى أكثر من مقايضة.

١٤. على المقاول قبل توريد أي خامات أو مهمات أو مواد لموقع العمل أن يقدم عينات منها لاختبارها واهتمامها من جهاز الإشراف بالهيئة مرفقة ببيان كتابي عن المكان والجهات التي يحصل منها على تلك المواد وتقديم كل ما يخص العينة من معلومات وبحق لجهاز الإشراف بالهيئة إرسال العينات للاختبار على نفقة المقاول للتأكد من مطابقتها للمواصفات الفنية.

١٥. المقاول مسئول عن عماله و أفراده ومعداته ضد حوادث العمل تطبيقاً لأحكام القانون مسئول مسئولية كاملة (مدنياً وجنائياً) أمام الجهات المعنية عن مخالفة ذلك ودون أدلى مسئولية على الهيئة.

١٦. يلتزم المقاول بتوفير مصدر كهرباء ومياه على أن يكون الاستهلاك على نفقته، ويجوز استخدام مصادر الكهرباء أو المياه الخاصة بالهيئة بعد موافقة المهندس المشرف على أن يتم خصم قيمة الاستهلاك من مستحقات المقاول.

١٧. يلتزم المقاول بإصلاح أو تجديد أي جزء من العمل غير سليم أو معيب أثناء فترة الضمان على حسابه فإذا قصر المقاول في إجراء ذلك فللهيئة الحق في تنفيذ الأعمال على حسابه دون الحاجة إلى تنبيه أو إنذار أو اتخاذ أية إجراءات قضائية أو خلافه.

### ﴿ البند الخامس: التزامات الهيئة ﴾

- إصدار خطابات توصية للجهات المختصة لتسهيل حصول المقاول على التصاريح اللازمة لتواجد الأفراد والمعدات والمهمات والخامات الخاصة بتنفيذ العملية عند طلب المقاول ذلك كتابةً علماً بأن استخراج التصاريح بمعرفة المقاول وعلى نفقته وإذا تطلب الأمر إيفاد مندوب من الهيئة لجهة ما، يقوم المقاول بإرسال خطاب لجهة الإشراف يطلب ذلك، مع التأكيد على عدم مسئولية الهيئة عن استخراج أي تصاريح.
- متابعة أعمال التنفيذ والإشراف الكامل على تنفيذ الأعمال وإبداء الملاحظات على الأعمال بنفسها أو بواسطة أي شخص أو جهة تحددها الهيئة ويكون المرور أو التفتيش أو مراقبة التنفيذ على الأعمال محل هذا العقد في أي وقت دون حاجة إلى إخطار أو إذن مسبق.

### ﴿ البند السادس: الأسعار ﴾

- الفئات المذكورة بجدول الفئات تشمل جميع أنواع الضرائب والرسوم وغيرها من مصروفات أو أي التزامات أياً كان نوعها والتي تستحق على هذا العقد فيما عدا ضريبة القيمة المضافة على المقاولات فتتحملها الهيئة في حالة خضوع أعمال العقد لتلك الضريبة وفقاً لأحكام القانون رقم (٦٧) لسنة ٢٠١٦، ولائحته التنفيذية وتعديلاته والقوانين المكمل له وفي حال تغيير أسعار بعض (الخامات أو المعدات ... الخ) يتم تطبيق معادلة تغيير الأسعار طبقاً للشروط الواردة بالبند العاشر.
- يتعهد المقاول بتنفيذ الأعمال الموكلة إليه بمقتضى هذا العقد بالمواصفات والفئات المحددة بقائمة الأسعار المرفقة والموقع عليها من الطرفين بصرف النظر عن أي تقلبات بالسوق والعملية والتعريفات الجمركية وغيرها من الضرائب والرسوم الأخرى، ولا يحق للمقاول المطالبة بأي زيادة في الأسعار نتيجة لزيادة في التنفيذ لكامل الأعمال موضوع العقد إلا إذا تجاوزت الزيادة نسبة (٢٥٪) من إجمالي قيمة العقد التقديرية.
- القيمة التقديرية للأعمال (عشرة مليوناً فقط لا غير).
- إمكانية زيادة قيمة الأعمال المسندة من خلال العقد بحد أقصى ٢٥٪ من قيمة العقد حسب حاجة العمل.

### ﴿ البند السابع: الدمغات والضرائب والرسوم ﴾

- يتحمل الطرف الثاني كافة الضرائب والرسوم والدمغات والتأمينات التي تخصه حسب التشريعات السارية خلال فترة سريان هذا العقد وعلى المقاول موافقاً بمسئله يفيد الوفاء بالتزاماته، حيث يتحمل مصاريف طوابع دمغة نقابة المهن الهندسية ونقابة المهن التطبيقية اللزمتين لعدد ٣ نسخ للعقد تطبيقاً لأحكام القانون رقم (٦٦) لسنة ٧٤، ورقم (٧٦) لسنة ٧٤، أما رسم الدمغة المقرر بالقانون رقم (١١١) لسنة ٨٠، والمعدل بالقانون رقم (١٠٤) لسنة ٨٧، والمعدل بالقانون رقم (٢٢٤) لسنة ٨٩، والقانون رقم (٢) لسنة ٩٣، والدمغة على الصرفيات... الخ، فيتبع في شأن تحمل عبئ الأحكام الواردة في القانون كما يتحمل المقاول الرسوم الخاصة بالاتحاد المصري لمقاولي التشييد والبناء، وأية دمغات أخرى تفرضها القوانين يكون المقاول ملتزم بسدادها.

صفحة 4 من 30



## البند الرابع: التزامات المقاول

١. يتعهد المقاول بتنفيذ الأعمال الموكلة إليه موضوع هذا العقد طبقاً للأسعار الواردة بدفتر الفئات والشروط والمواصفات الفنية والموقع عليها من الطرفين.
٢. يلتزم المقاول وعلى نفقته الخاصة بتوريد جميع المهمات والأجهزة والمعدات والمواد اللازمة لتنفيذ الأعمال الموكلة إليه وكذا العمال والفنيين والمهندسين والمشرفين من ذوى الخبرة والمهارة في تخصصاتهم اللازمين لإنجاز الأعمال وصيانتها طبقاً للعقد على الأقل أعمارهم عن (١٨ سنة) ولا يزيد عن (٦٠ سنة) مع توفير وسائل النقل من وإلى الموقع وكذلك أماكن الإقامة والإعاشة إذا ما دعت الضرورة لذلك ويحق للهيئة استبعاد أي موظف أو عامل تابع للمقاول بسبب عدم الكفاءة أو عصيان الأوامر أو عدم الأمانة أو المرض المعدي أو لى أسباب أخرى ولا يحق للمقاول الاعتراض على ذلك الإجراء ولا يعفيه ذلك من مسؤوليته تجاه تنفيذ العقد على الوجه الأكمل في المواعيد المقررة.
٣. المقاول مسئول مسؤولية كاملة (مدنياً وجنائياً) عن تصرفات عماله وما يحدث منهم من تلفيات أو أضرار لأموال الهيئة أو الغير.
٤. يلتزم المقاول وعلى نفقته الخاصة باستخراج أي تصاريح لازمة لدخول وخروج أفراد ومعداته وخاماته للمشروع ويقتصر دور الهيئة بإعطاء المقاول خطابات توصية للجهات المختصة لتسهيل استخراج أي تصاريح من أي جهة عند طلبه ذلك كتابياً.
٥. يلتزم المقاول وعلى نفقته الخاصة باستخراج التصاريح اللازمة من الجهات المعنية بالمرافق والتنسيق معها لتواجد مندوب من تلك الجهات لمنع حدوث أي أضرار أو تلف بالمرافق أثناء التنفيذ ويكون المقاول مسئول مسؤولية كاملة عن هذه المرافق ويتحمل أي تكاليف ناتجة عن حدوث أي أضرار أو تلف بالمرافق وإعادة الشيء لأصله.
٦. يلتزم المقاول بعمل توثيق فوتوغرافي إلكتروني لمراحل تنفيذ الأعمال على أن يرفق مع الرسومات التنفيذية.
٧. عمل تجهيزات الموقع اللازمة لتنفيذ الأعمال على الوجه الأكمل.
٨. إعداد برنامج زمني لكل أمر شغل قبل تنفيذ الأعمال ويعتمد من جهاز الإشراف.
٩. تقديم جميع الرسومات التنفيذية والتشغيلية والنهائية للمشروع (AS Built Drawings) بعدد (٢) نسخة ورقية، ونسخة إلكترونية بصيغة (DWG أو KML) وكذلك الحضر لجميع الأعمال، واعتمادها من جهاز الإشراف بالهيئة علماً بأنها أحد متطلبات الاستلام وتسوية أمر الشغل.
١٠. على المقاول أن يقدم لجهاز الإشراف على الأعمال من قبل الهيئة كافة التسهيلات لفحص واستلام الأعمال والمواد المختلفة واعتمادها وإجراء الاختبارات اللازمة على نفقة المقاول - أثناء سير العمل بمعامل حكومية معتمدة وأن يكشف لهذا الغرض أي أعمال قد تمت تغطيتها ولم يتم اختبارها من قبل جهاز إشراف الهيئة.
١١. يلتزم المقاول بتقديم عينات للأدوات والمهمات المزيج استخدامها في تنفيذ الأعمال وعلى سبيل المثال لا الحصر (الصاج والصحي والألومنيوم بأنواعه ..... إلخ) بدون أي مقابل، بشرط أن تكون من أجود الأنواع، ولا يجوز استخدامها إلا بعد اعتماد الهيئة لهذه العينات ويجوز للهيئة تقديم عينات من الصناعة المتميزة يلتزم بها المقاول في التنفيذ بدون أي اعتراض منه.
١٢. المقاول مسئول عن توفير كافة احتياجاته من المواد التمويلية مثل الأسمنت والخشب والحديد أو أي مواد غير تمويلية، والهيئة ليست مسئولة عن توفير المواد أو تدير التصاريح لها أو الكتابة بالتوصية للحصول على المواد التمويلية أو غير التمويلية.
١٣. تقوم الهيئة بتوفير مخازن لمهمات المقاول وفقاً للمتاح لها على أن يتحمل المقاول قيمة استهلاك الكهرباء والمياه.



## تمهيداً

حيث أن الطرف الأول أبدى رغبته في التعاقد على تنفيذ أعمال صيانة الأسقف المعدنية ومجاري الأمطار والزجاج للترسانة البحرية والمخزن العام ومركز التدريب ومحطة المياه والمباني الإدارية بقطاع أشغال بورسعيد - وأبدى الطرف الثاني استعداده للقيام بذلك وإتمامه وفقاً لكراسة الشروط والمواصفات والكودات ومواصفات بنود الأعمال والعطاء المقدم من الطرف الثاني وكافة المكاتبات والمستندات المتبادلة بين الطرفين ومجلس لجنة البت في المناقصة والتي تم الموافقة عليها من الطرف الأول، ويسرى على هذا التعاقد لائحة الشراء والبيع المعمول بها بهيئة قناة السويس، وما لم يذكر فيه نص بالعقد أو باللائحة يستكمل بالقانون رقم ( ١٨٢ ) لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية، كما يسري على هذا التعاقد الاشتراطات الخاصة بالكود المصري الخاص بكل من هذه الأعمال والشروط العامة للمقاولات لهيئة قناة السويس، وجميع ما ورد من اشتراطات بالعقد.

وبعد أن أقر الطرفان بأهليتهما وصلتهما للتعاقد اتفقا على الآتي:-

## البند الأول

يعتبر التمهيد السابق جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومتمماً ومكملاً لأحكامه.

## البند الثاني: الملاحق

تعتبر الملاحق التالية والمرفقة بهذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه:-

■ ملحق (١): نموذج بيانات المقاول.

■ ملحق (٢): موضوع العقد والاشتراطات الخاصة.

■ ملحق (٣): المواصفات الفنية وضبط الجودة.

■ ملحق (٤): إقرار.

■ ملحق (٥): دفتر الفئات.

■ ملحق (٦): جدول التسبب.

## البند الثالث: مدة التنفيذ

- يعتبر هذا العقد ساري المفعول لمدة (إثني عشر شهراً) يبدأ من ٢٠٢٤/١/١٥ وحتى ٢٠٢٥/١/١٤ والمقصود بمدة العقد هي المدة التي يجوز خلالها إسناد الأعمال موضوع العقد إلى المقاول عن طريق أمر شغل، وبصرف النظر عن المدة اللازمة لإتمامها، حتى لو كانت تمتد إلى ما بعد نهاية العقد وذلك بحد أقصى ثلاثة شهور، ويحق للهيئة العمل بهذا العقد لمدة (ثلاثة شهور) بعد انتهاء مدة العقد بنفس الشروط والمواصفات والأسعار دون أدنى اعتراض من المقاول، وبقيمة تقديرية تعادل ربع القيمة التقديرية للعقد.

- يجوز بالاتفاق بين طرفي العقد تجديد هذا العقد تلقائياً بنفس الشروط والمواصفات والفئات الخاصة بالعقد لمدة أخرى، ما لم يخطر أحد الطرفين الآخر برغبته في فهو العقد، وذلك بموجب إخطار كتابي يبلغ به الطرف الآخر قبل انتهاء العقد الحالي بمدة (شهرين) على الأقل.

صفحة 2 من 30